

---

---

---

---

---

---

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2020 год**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>ЗАКАЗЧИК</b>    | Администрация муниципального образования «Вяземский район»<br>Смоленской области  |
| <b>ОСНОВАНИЕ</b>   | Муниципальный контракт № 100/02-39-р от 18 марта 2020 года  |
| <b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> | Государственное унитарное предприятие Владимирской области<br>«Областное проектно-изыскательское архитектурно-<br>планировочное бюро» |

## СОДЕРЖАНИЕ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Общие положения .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. Перечень объектов местного значения .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>3. Функциональное зонирование территории сельского поселения .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....</b>   | <b>18</b> |
| 5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон .....   | 18        |
| 5.2. Объекты обслуживания .....   | 20        |
| Объекты физической культуры и массового спорта .....  | 20        |
| Объекты образования .....   | 20        |
| Объекты здравоохранения .....   | 22        |
| Объекты культуры и искусства .....  | 22        |
| Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи,<br>общественного питания, торговли и бытового обслуживания ..... | 23        |
| Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов<br>местного самоуправления .....                              | 26        |
| <b>6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон .....</b>   | <b>26</b> |
| 6.1. Состав и размещение рекреационных зон .....  | 26        |
| 6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования .....  | 27        |
| 6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения .....   | 31        |
| <b>7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон .....</b>  | <b>33</b> |
| 7.1. Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон .....  | 33        |
| 7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон .....  | 36        |
| <b>8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной<br/>инфраструктуры .....</b>                                   | <b>38</b> |
| 8.1. Объекты электроснабжения .....   | 38        |
| 8.2. Объекты теплоснабжения .....   | 44        |
| 8.3. Объекты газоснабжения .....  | 47        |
| 8.4. Объекты водоснабжения .....  | 50        |
| 8.5. Объекты водоотведения (канализации) .....  | 55        |
| 8.6. Объекты связи .....  | 59        |
| 8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения .....   | 62        |
| <b>9. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной<br/>инфраструктуры .....</b>                                 | <b>72</b> |
| 9.1. Сеть улиц и дорог .....  | 72        |
| 9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных<br>пунктов сельского поселения .....                    | 78        |
| 9.3. Автомобильные стоянки .....  | 80        |

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 10.   | Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования .....  | 86  |
| 11.   | Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий .....  | 92  |
| 11.1. | Особо охраняемые природные территории .....  | 92  |
| 11.2. | Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия .....   | 92  |
| 12.   | Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения ...  | 95  |
| 12.1. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....   | 95  |
| 12.2. | Иные объекты .....   | 97  |
| 13.   | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций .....  | 98  |
| 14.   | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности .....  | 98  |
| 15.   | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка .....   | 99  |
| 16.   | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья ..... | 100 |
| 17.   | Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения .....   | 101 |
| 18.   | Нормативные требования к охране окружающей среды .....   | 104 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 19. | Административно-территориальное устройство .....  | 109 |
| 20. | Социально-демографический состав и плотность населения .....  | 110 |
| 21. | Природно-климатические условия .....  | 112 |
| 22. | Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ..... | 113 |

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 23. | Область применения расчетных показателей ..... | 119 |
| 24. | Правила применения расчетных показателей ..... | 120 |

**Приложение № 1.**

|   |     |
|---|-----|
| Перечень объектов местного значения, относящихся к вопросам местного значения Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области ..... | 135 |
|---|-----|

**Приложение № 2.**

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Термины и определения ..... | 138 |
|-----------------------------|-----|

**Приложение № 3.**

|   |     |
|---|-----|
| Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов ..... | 143 |
|---|-----|

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО**  
**УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ**  
**ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, а также полномочий органов местного самоуправления Вяземского района Смоленской области по решению вопросов местного значения на территории поселений, входящих в его состав, и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (далее также сельское поселение).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вязьма-Брянского сельского поселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Вязьма-Брянского сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Смоленской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2044 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих

свою деятельность на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Объекты местного значения сельского поселения, отображаемые в генеральном плане сельского поселения, определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» и Закона Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения».

2.2. Перечень объектов местного значения в соответствии с вопросами местного значения Вязьма-Брянского сельского поселения приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

## 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана сельского поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| Функциональные зоны      | Виды использования территории   |
|--------------------------|---|
| 1                        | 2   |
| Жилые зоны               | застройка индивидуальными жилыми домами   |
|                          | малоэтажная многоквартирная жилая застройка   |
|                          | среднеэтажная многоквартирная жилая застройка   |
|                          | жилая застройка иных видов, в том числе сезонного проживания  |
| Общественно-деловые зоны | многофункциональная общественно-деловая застройка (общественного, делового и коммерческого назначения)  |
|                          | специализированная общественная застройка (объектами здравоохранения, образования, культурно-зрелищными и спортивными объектами, объектами религиозного назначения и др.) |
| Рекреационные зоны       | озелененные территории общего пользования   |
|                          | территории для массового отдыха населения   |
| Производственные зоны    | застройка производственного назначения  |
|                          | застройка коммунально-складского назначения   |

| 1  | 2   |
|--|---|
| Зона инженерной инфраструктуры           | объекты инженерной инфраструктуры   |
| Зона транспортной инфраструктуры         | объекты транспортной инфраструктуры сельского поселения                           |
|  | объекты внешнего транспорта в границах сельского поселения                        |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные угодья   |
|  | производственные объекты сельскохозяйственного назначения                         |
|  | территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
|  | личные подсобные хозяйства  |
|  | крестьянские (фермерские) хозяйства   |
| Зоны особо охраняемых территорий         | особо охраняемые природные территории   |
|  | территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)          |
| Зоны специального назначения             | объекты ритуального назначения, места захоронения                                 |
|  | скотомогильники   |
|  | иные объекты, в том числе режимные  |
| Иные зоны                                | иные зоны, в том числе резервные территории                                       |

*Примечание:* К жилым зонам могут быть отнесены территории садовой застройки, расположенной в пределах границ населенных пунктов.

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- границам сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территории сельского поселения следует учитывать **резервные территории**.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития сельского поселения, определенных его генеральным планом.

3.5. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих товариществ следует размещать с учетом перспективного развития сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории сельского поселения учитываются **зоны с особыми условиями использования территорий**, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| Наименование зон с особыми условиями использования территории                     | Объекты, для которых устанавливаются зоны  |
|---|--|
| Санитарно-защитные зоны   | промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека  |
| Санитарный разрыв   | автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты   |
| Придорожные полосы  | автомобильные дороги вне границ населенных пунктов   |
| Охранные зоны   | объекты электросетевого хозяйства<br>объекты теплосетевого хозяйства<br>объекты по производству электрической энергии<br>гидроэнергетические объекты<br>магистральные трубопроводы<br>газораспределительные сети<br>железные дороги<br>стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды<br>гидрометеорологические станции<br>линии и сооружения связи и радиофикации<br>земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению<br>особо охраняемые природные территории |
| Округ горно-санитарной охраны   | лечебно-оздоровительные местности, курорты   |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы                                    | водные объекты   |
| Зоны санитарной охраны  | источники водоснабжения<br>водопроводы питьевого назначения  |
| Санитарно-защитная полоса   | водоводы   |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны                             | водные объекты рыбохозяйственного значения   |
| Зоны затопления, подтопления  | территории вблизи водных объектов  |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны  | защитные леса  |
| Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия                          | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)  |
| Зоны охраняемых объектов  | здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны   |
| Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)                  | месторождения полезных ископаемых  |
| Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные зоны | военные объекты  |
| Режимные территории   | объекты органов уголовно-исполнительной системы  |

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются **красными**



**линиями**, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор проводов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелко-розничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются **линии отступа** от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

| Виды зданий, строений, сооружений                       | Расстояния до красной линии, м, не менее                                |
|---|---|
| Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах | - на магистральных улицах – 6 м;<br>- на жилых улицах и проездах – 3 м; |
| Малозэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *   | - на улицах – 5 м;<br>- на проездах – 3 м;                              |
| Садовые дома в садоводческих товариществах              | - на улицах – 5 м;<br>- на проездах – 3 м;                              |
| Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)  | - на улицах и проездах – 5 м  |

\* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

*Примечание:* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.4.

Таблица 3.4

| Объекты обслуживания   | Расстояния до красной линии, м, не менее                             |
|--|--|
| Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)                                     | 30   |
| Поликлиники (от стен здания)   | 15   |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)  | 25   |
| Пожарные депо (от стен здания)   | для пожарных депо:<br>- I, III типов – 15,<br>- II, IV, V типов – 10 |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы (от границ земельных участков) | 6  |

*Примечание:* Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

#### 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

4.1. Функционально-планировочную организацию жилых зон сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| Типы жилой застройки:<br>- индивидуальное жилищное строительство; | - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>- выращивание сельскохозяйственных культур;<br>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;  |
| - блокированная жилая застройка;                                  | - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки));<br>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; |

| 1   | 2  |
|---|--|
| - малоэтажная многоквартирная жилая застройка         | - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома;  |
| - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка       | - размещение многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей;<br>- благоустройство и озеленение;<br>- размещение подземных гаражей и автостоянок;<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома;  |
| Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения | Допускается размещать:<br>- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи;<br>- объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;<br>- территории для ведения садоводства.<br>Не допускается размещать:<br>- объекты федерального, регионального и местного значения сельского поселения внутри территории жилых зон;<br>- транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). |

*Примечание:* Типы застройки приведены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В правилах землепользования и застройки допускается уточнять типологию застройки, а так же предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения сельского поселения общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2044 год) приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

| Наименование показателей   | Значение расчетных показателей   |
|--|--|
| Обеспеченность общей площадью жилых помещений                            | 35 м <sup>2</sup> /чел.  |
| Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда * | в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления |

\* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

*Примечания:*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по сельским поселениям с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

3. Показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.3.

Таблица 4.3

| Тип жилой застройки  | Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел. |    |
|--|--|----|
| Среднеэтажная многоквартирная застройка (5 этажей)   | 8  |    |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)  | 10   |    |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)  | 20   |    |
| Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, м <sup>2</sup> : | 300  | 12 |
|  | свыше 300 до 600   | 18 |
|  | свыше 600 до 800   | 23 |
|  | свыше 800 до 1000  | 27 |
|  | свыше 1000 до 1200   | 36 |
|  | свыше 1200 до 1500   | 50 |

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели приведены при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений 20,0 м<sup>2</sup>/чел. При показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от указанного, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений на момент определения общих размеров жилых зон.

2. Предельные размеры земельных участков (придомовых, приквартирных) устанавливаются правилами землепользования и застройки.

4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов сельского поселения приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

| Наименование показателей   | Нормативные параметры  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| <b>Параметры плотности застройки</b>   |  |
| Коэффициент застройки  | Рекомендуется принимать не более:<br>- для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,4;<br>- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,3;<br>- для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,2. |
| Коэффициент плотности застройки  | Рекомендуется принимать не более:<br>- для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,8;<br>- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,6;<br>- для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,4. |
| Расчетные показатели плотности населения   | В соответствии с таблицей 4.5 настоящих нормативов.  |
| <b>Объекты обслуживания населения</b>  |  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.  |

| 1  | 2   |
|--|---|
| территориальной доступности объектов обслуживания  |   |
| <b>Озеленение</b>  |   |
| Общая площадь озелененных территорий общего пользования  | Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.  |
| Озеленение территорий различного назначения  | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов.   |
| Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)  | Не менее 30 м.  |
| <b>Элементы благоустройства</b>  |   |
| Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения   | - для многоквартирных жилых домов – в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов;<br>- для индивидуальных жилых домов – не нормируется.   |
| Обеспеченность контейнерами для накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов   | Определяется на основании расчета в соответствии с нормативами накопления коммунальных отходов, но не более 5 контейнеров на 1 площадке.<br>Для индивидуальной жилой застройки – ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.  |
| Размер площадок для установки контейнеров  | Рассчитывается в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов (ориентировочно 2-3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер).   |
| Размещение площадок для контейнеров  | - на территории индивидуальной жилой застройки – на расстоянии от границ участков жилых домов не менее 50 м, но не более 100 м;<br>- на территории многоквартирной застройки – не менее 20 м от окон жилых домов, но не более 100 м от входных подъездов  |
| Расстояние от физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, границ дошкольных образовательных, медицинских организаций, объектов питания до контейнеров  | Не менее 20 м.  |
| <b>Хозяйственные постройки</b>   |   |
| Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны | В соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.   |
| Размещение пристроенных хозяйственных помещений  | Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к индивидуальному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.<br>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. |
| Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках  | Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.  |

| 1  | 2   |
|--|---|
| Размещение групп сараев в жилой зоне   | Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> .   |
| Расстояния от хозяйственных построек (сараяв) для скота и птицы  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- до окон жилых помещений дома:</li> <li>- для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м;</li> <li>- для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;</li> <li>- для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.</li> <li>- до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).</li> </ul>   |
| Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки, предельное количество содержащихся животных | Устанавливаются правилами землепользования и застройки. Допускается принимать по таблице 4.8 настоящих нормативов.  |
| <b>Условия безопасности среды проживания населения</b>   |   |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям   | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» и раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.  |
| Противопожарные расстояния   | В соответствии с СП 4.13130.2013.   |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями  | <p>Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между длинными сторонами жилых зданий высотой: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-3 этажа – не менее 15 м;</li> <li>- 4 этажа – не менее 20 м;</li> </ul> </li> <li>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</li> </ul> <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p> |
| На территории индивидуальной жилой и садовой застройки:<br>- расстояния до границ соседнего земельного участка *:                                  | - не менее 3 м;   |
| - от стен жилого дома (строения);  | - не менее 4 м;   |
| - от постройки для содержания скота и птицы;   | - не менее 1 м;   |
| - от других построек (сарая, бани, гаража и др.);  | - не менее 4 м;   |
| - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;   | - не менее 4 м;   |
| - от стволов высокорослых деревьев;  | - не менее 4 м;   |
| - от стволов среднерослых деревьев;  | - не менее 2 м;   |
| - от кустарника;   | - не менее 1 м;   |
| - расстояния между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках:   | - не менее 8 м;   |
| - от жилого дома (строения) до душа, бани (сауны), уборной;  | - не менее 8 м  |
| - от колодца до уборной и компостного устройства   | - не менее 8 м  |

\* Расстояние между жилым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.5. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

| Тип жилых домов  | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. |     |     |     |     |
|--|---|-----|-----|-----|-----|
|  | 2,5   | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 |
| Индивидуальные с земельными участками, м <sup>2</sup> :          |   |     |     |     |     |
| 1500   | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  |
| 1200   | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  |
| 1000   | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  |
| 800  | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  |
| 600  | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  |
| 300  | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  |
| Малоэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей: |   |     |     |     |     |
| 1  | -   | 110 | -   | -   | -   |
| 2  | -   | 130 | -   | -   | -   |
| 3  | -   | 150 | -   | -   | -   |
| 4  | -   | 170 | -   | -   | -   |
| Среднеэтажные многоквартирные с количеством этажей:              |   |     |     |     |     |
| 5  | -   | 190 | -   | -   | -   |

4.6. На территории многоквартирной жилой застройки следует предусматривать размещение **площадок общего пользования различного назначения**.

Нормативные показатели обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками общего пользования различного назначения, а также радиуса пешеходной доступности таких площадок для населения приведены в таблице в таблице 4.6.

Таблица 4.6

| Назначение площадок  | Значение нормативных показателей               |  |
|--|--|--|
|  | обеспеченности, м <sup>2</sup> /чел., не менее | территориальной доступности, м, не более   |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста    | 0,7  | 300  |
| Для отдыха взрослого населения                             | 0,1  | 500  |
| Для занятий физкультурой (спортивные площадки)             | 2,0  | 300  |
| Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов | 0,03   | 100  |
| Для хозяйственных целей и выгула собак                     | 0,3  | 400,<br>в условиях плотной застройки – 600 |
| Для хранения легковых автомобилей                          | по таблице 9.3.3<br>настоящих нормативов       | по таблице 9.3.2<br>настоящих нормативов   |
| Гостевые автостоянки (парковки)                            | 0,8  | 200  |
| Для дворового озеленения                                   | 2,0  | не нормируется                             |

*Примечания:*

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны и должна быть доступной для маломобильных групп населения.
3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.
4. Не менее 50 % площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Нормы посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.
5. Спортивные площадки должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

4.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

| Назначение площадок   | Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>  | Расстояние от границ площадок, м, не менее |  |
|---|---|--|--|
|   |   | до окон жилых и общественных зданий        | до других объектов   |
| 1   | 2   | 3  | 4  |
| Детские:<br>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 50 - 150,<br>возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м <sup>2</sup> ) | 12   | - автостоянок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов;<br>- площадок мусоросборников – 20;<br>- отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50 |
| - комплексные игровые площадки  | 900 - 1600  | 100  |  |
| Для отдыха взрослого населения:<br>- для тихого отдыха                | 15 - 100  | 10   | - автостоянок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов;<br>- площадок мусоросборников – 20  |
| - для шумных настольных игр   | 15 - 100  | 25   |  |



| 1  | 2  | 3                                     | 4     |
|--|--|---------------------------------------|-------|
| Для занятий физкультурой (спортивные площадки)             | по расчету (с учетом специализации спортивных площадок)      | 10 - 40 **                            | то же |
| Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов | 2 - 3 на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)                | 20                                    | -     |
| Для хозяйственных целей                                    | на жилых территориях 400 - 600, на прочих территориях до 800 | 20                                    | -     |
| Для выгула собак   | то же  | 40                                    | -     |
| Для стоянки легковых автомобилей *                         | по расчету   | по таблице 9.3.5 настоящих нормативов |       |
| Гостевые автостоянки                                       | по расчету   | не нормируются                        |       |
| Для дворового озеленения                                   | по расчету   | по таблице 6.2.5 настоящих нормативов |       |

\* Запрещается размещение на территории дворов жилых зданий.

\*\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок для хранения и паркования автомобилей, площадок для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.8. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.8.

Таблица 4.8

| Разрыв до жилой застройки, м | Поголовье (шт.), не более |               |            |        |       |                 |               |
|------------------------------|---------------------------|---------------|------------|--------|-------|-----------------|---------------|
|                              | свиньи                    | коровы, бычки | овцы, козы | лошади | птица | кролики - матки | нутрии, песцы |
| 10                           | 5                         | 5             | 10         | 5      | 30    | 10              | 5             |
| 20                           | 8                         | 8             | 15         | 8      | 45    | 20              | 8             |
| 30                           | 10                        | 10            | 20         | 10     | 60    | 30              | 10            |
| 40                           | 15                        | 15            | 25         | 15     | 75    | 40              | 15            |

*Примечания:*

1. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

2. При численности поголовья скота и птицы, превышающей указанную в таблице, разрывы до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

### 5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения за основу при определении состава объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, принимается периодичность посещения различных объектов. Уровни периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

| Уровни обслуживания        | Нормативные параметры размещения объектов обслуживания   |
|----------------------------|--|
| Повседневное обслуживание  | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов. Радиус территориальной доступности – 10-20 мин., но не более 30 мин. Размещаются, как правило, в административном центре сельского поселения (с. Вязьма-Брянская), в населенных пунктах с численностью населения более 200 чел. (базовые объекты). |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. Размещаются в административном центре муниципального района (г. Вязьма), частично – в административном центре сельского поселения (с. Вязьма-Брянская). Радиус территориальной доступности – 30 мин - 1 ч.   |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в административном центре Смоленской области (г. Смоленск), частично – в административном центре Вяземского района (г. Вязьма). Радиус территориальной доступности – не более 2 ч.  |

*Примечание:* При превышении указанных радиусов территориальной доступности следует формировать подцентры обслуживания в населенных пунктах сельского поселения.

5.1.2. Административный центр сельского поселения (село Вязьма-Брянская) является опорным подцентром системы расселения, формируется как центр обслуживания поселенческого уровня, который должен концентрировать полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Возможно размещение ряда объектов местного значения периодического обслуживания населения.

Остальные населенные пункты, входящие в состав сельского поселения, относятся к первой ступени обслуживания и должны обеспечиваться объектами повседневного обслуживания первой необходимости.

5.1.3. Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |
|--|---|
| 1  | 2   |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения                          | Поселенческая общественно-деловая зона проектируется в административном центре сельского поселения.   |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта                 | Общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.                                 |
| Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) | В каждом населенном пункте с численностью населения от 50 чел. Обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. |

| 1   | 2  |
|---|--|
| Размещение базовых объектов периодического обслуживания   | В административном центре сельского поселения.<br>Объекты специализированных видов обслуживания (периодического и эпизодического) размещаются в административном центре Смоленской области, административном центре Вяземского района. |
| Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах | При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.   |

*Примечание:* В перечень объектов, размещение которых допускается в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- объекты для хранения и паркования легковых автомобилей;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

5.1.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.4.

Таблица 5.1.4

| Наименование показателей, объектов  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Показатели плотности застройки общественно-деловой зоны:<br>- коэффициент застройки:<br>- многофункциональной зоны<br>- специализированной зоны | - не более 1,0<br>- не более 0,8   |
| - коэффициент плотности застройки:<br>- многофункциональной зоны<br>- специализированной зоны   | - не более 3,0<br>- не более 2,4   |
| Вместимость приобъектных автостоянок для паркования легковых автомобилей  | В соответствии с таблицей 9.3.8 настоящих нормативов.  |
| Размещение приобъектных автостоянок   | Автостоянки, обслуживающие объекты различного назначения, следует размещать за пределами пешеходного движения с обеспечением радиусов территориальной доступности в соответствии с таблицей 9.3.6 настоящих нормативов, а также с учетом таблицы 9.3.7 настоящих нормативов. |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов  | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;<br>- до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;<br>- до общественного туалета – не более 150 м.  |
| Подъезды к объектам общественно-деловой зоны  | Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов.  |
| то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения   | С учетом требований СП 59.13330.2016.  |

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и

сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

## 5.2. Объекты обслуживания

### Объекты физической культуры и массового спорта

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

| Наименование объектов  | Расчетные показатели                             |  | Размеры земельных участков   |
|--|--|--|------------------------------|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности     | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                              |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) | 1949,4 м <sup>2</sup> / 1000 чел.                | радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.          | по заданию на проектирование |
| Спортивные залы,   | 350 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел. | то же  | то же                        |
| в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания                                   | 70 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.  |  |                              |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий   | 30 м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.      |  |                              |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы   | по заданию на проектирование                     | не нормируется   | то же                        |

#### Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 чел.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Объекты физической культуры и массового спорта могут размещаться на территории иных функциональных зон (в том числе жилых, рекреационных и др.).

### Объекты образования

5.2.2. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории Вязьма-Брянского сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Вяземского района Смоленской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для

населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, справочно приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

| Наименование объектов   | Расчетные показатели   |  | Размеры земельных участков  |
|---|--|--|---|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности   | максимально допустимого уровня территориальной доступности   |   |
| Дошкольные образовательные организации,<br><br>в том числе<br>- общего типа | Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей от 0 до 6 лет (включительно),<br>в том числе:<br>70 %          | радиус пешеходной доступности 500 м  | при вместимости, м <sup>2</sup> /место:<br>до 100 мест – 44,<br>свыше 100 – 38.<br>Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 % |
| - специализированного типа  | 3 %  | не нормируется   |   |
| - оздоровительные   | 12 %   | то же  |   |
|   | <i>ориентировочно:</i><br>при охвате 85 % – 49 мест / 1000 чел.;<br>в том числе общего типа<br>70 % – 40 мест / 1000 чел.  |  |   |
| Общеобразовательные организации   | Охват детей:<br>- начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %,<br>- средним общим образованием (X-XI классы) – 75 %<br>(при обучении в одну смену) | радиус пешеходной доступности для учащихся: **<br>- начального общего образования – 2,0 км;<br>- основного общего и среднего общего образования – 4,0 км | при вместимости, м <sup>2</sup> /место:<br>40-400 мест – 55;<br>400-500 мест – 65;<br>500-600 мест – 55.<br>Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %                                    |
|   | <i>ориентировочно:</i><br>80 мест / 1000 чел.  |  |   |
| Организации дополнительного образования детей                               | 10 % общего числа школьников   | ***  | по заданию на проектирование  |

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\* При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся:

- начального общего образования – 15 мин;
- основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

\*\*\* Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

*Примечания:*

1. Здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций должны размещаться в зонах жилой застройки (на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов), за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта.

2. Общеобразовательные организации могут кооперироваться с дошкольными и внешкольными образовательными организациями.

## Объекты здравоохранения

5.2.3. Объекты здравоохранения, расположенные на территории Вязьма-Брянского сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Вяземского района Смоленской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, справочно приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

| Наименование объектов                            | Расчетные показатели  |  | Размеры земельных участков                                |
|--|---|--|---|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности                  | максимально допустимого уровня территориальной доступности                       |   |
| Сельские врачебные амбулатории *                 | по заданию на проектирование                                  | радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.                                | по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт ** | то же   | то же  | по заданию на проектирование, но не менее 0,2 га / объект |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи        | 1 автомобиль / 5000 чел. или 1 объект                         | радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле                             | 0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект       |
| Посадочные площадки для санитарной авиации       | по заданию на проектирование                                  | на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность | по заданию на проектирование                              |
| Аптека   | 1 объект / 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП) | радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.                                | 0,2 га / объект или встроенные                            |

\* Предусматривается для населения 1000 человек и более.

\*\* Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения фельдшерско-акушерского пункта) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

## Объекты культуры и искусства

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

| Наименование объектов                                     | Расчетные показатели                         |  | Размеры земельных участков   |
|---|--|--|------------------------------|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                              |
| 1   | 2  | 3  | 4                            |
| Общедоступная библиотека с детским отделением *           | 1 объект / поселение                         | радиус транспортной доступности 30 мин.                    | по заданию на проектирование |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам ** | 1 объект / поселение                         | то же  | то же                        |

| 1   | 2                    | 3              | 4     |
|---|----------------------|----------------|-------|
| Филиал общедоступной библиотеки (пункт книговыдачи) ***                                   | 1 объект / 500 чел.  | то же          | то же |
| Дом культуры ****   | 1 объект / поселение | то же          | то же |
| Филиал дома культуры *****  | 1 объект / 200 чел.  | то же          | то же |
| Музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха | не нормируется       | не нормируется | то же |

\* Размещается в административном центре сельского поселения, а также в населенных пунктах с численностью населения 500 человек и более.

\*\* Размещается в каждой библиотеке, подключенной к сети Интернет.

\*\*\* Может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, численность населения которых в совокупности составляет 500 человек.

\*\*\*\* Размещается в административном центре сельского поселения.

\*\*\*\*\* Размещаются независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении из расчета не более 200 человек обслуживаемого населения на 1 учреждение.

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

| Наименование объектов                        | Расчетные показатели                         |  | Размеры земельных участков       |
|--|--|--|----------------------------------|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности                                   |                                  |
| Православные храмы                           | по заданию на проектирование *               | радиус пешеходной доступности 30 мин. **<br>(размещается по согласованию с местной епархией) | 7 м <sup>2</sup> / место в храме |
| Объекты культового назначения иных конфессий | по заданию на проектирование                 | не нормируется<br>(размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)    | по заданию на проектирование     |

\* При определении количества и состава храмовых комплексов и вместимости храмов в сельском поселении рекомендуется дополнительно учитывать приезжающих из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на дорогу в пределах 2 ч.

\*\* Храмы рекомендуется размещать исходя из национального и возрастного состава населения из расчета радиуса пешеходной доступности в пределах 30 мин.

При численности православного населения менее 50 человек храмы рекомендуется предусматривать на группу населенных пунктов с обеспечением радиуса пешеходной доступности в пределах 2 ч.

### **Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

5.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для обеспечения населения **услугами связи**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

| Наименование объектов               | Расчетные показатели   |  | Размеры земельных участков |
|-------------------------------------|--|--|----------------------------|
|                                     | минимально допустимого уровня обеспеченности   | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                            |
| Отделение связи                     | 1 объект / 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение   | радиус пешеходной доступности 3,0 км.*                     | 0,07 - 0,12 га / объект    |
| Телефонная сеть общего пользования  | 1 абонентская точка / 1 квартиру   | не нормируется   | -                          |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка / 1 квартиру  | то же  | -                          |
| Сеть приема телевизионных программ  | не нормируется   | то же  | -                          |
| Система оповещения РСЧС **          | в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов | то же  | -                          |

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи (кабельные и воздушные линии связи, усилительные пункты, радиорелейные станции и другие сооружения) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами общественного питания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7

| Наименование объектов         | Расчетные показатели                         |  | Размеры земельных участков  |
|-------------------------------|--|--|---|
|                               | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |
| Объекты общественного питания | 40 мест / 1000 чел                           | радиус пешеходной доступности 2000 м                       | при вместимости, га / 100 мест:<br>до 50 мест – 0,2-0,25;<br>50-150 мест – 0,15-0,2 |

*Примечание:* При определении вместимости объектов общественного питания следует учитывать временное население.

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами торговли**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.8.



Таблица 5.2.8

| Наименование объектов   | Расчетные показатели   |  | Размеры земельных участков  |
|---|--|--|---|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности   | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |
| Стационарные торговые объекты *,<br>всего<br><br>в том числе по продаже:<br>- продовольственных товаров;<br><br>- непродовольственных товаров | 499 м <sup>2</sup> / 1000 чел.<br><br>171 м <sup>2</sup> / 1000 чел.<br><br>328 м <sup>2</sup> / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности 2000 м                       | при площади торговых объектов, га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади:<br>- до 250 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,08;<br>- 250 - 650 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,08 - 0,06;<br>- 650 - 1500 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,06 - 0,04 |
| Торговые объекты местного значения **   | 5 объектов / поселение   | радиус пешеходной доступности 800 м                        | то же   |
| Рынки   | 24 м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.   | не нормируется   | 7 - 14 м <sup>2</sup> / 1 м <sup>2</sup> торговой площади в зависимости от вместимости:<br>- до 600 м <sup>2</sup> торг. площ. – 14;<br>- свыше 3000 м <sup>2</sup> торг. площ. – 7   |
| Сельские ярмарки, базы продовольственной продукции  | по заданию на проектирование   | не нормируется   | по заданию на проектирование  |

\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Вяземскому району Смоленской области в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области» (приложение № 1 к постановлению).

\*\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области» (приложение № 2 к постановлению).

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами бытового обслуживания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

| Наименование объектов  | Расчетные показатели  |  | Размеры земельных участков  |
|--|---|--|---|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности                  | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| Объекты бытового обслуживания, всего<br><br>в том числе непосредственного обслуживания населения | 7 рабочих мест / 1000 чел.<br><br>4 рабочих места / 1000 чел. | радиус пешеходной доступности 2000 м                       | при мощности объекта, га / 10 рабочих мест:<br>- 10 - 50 рабочих мест – 0,1 - 0,2;<br>- 50 - 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08 |

| 1   | 2                                | 3     | 4                     |
|---|----------------------------------|-------|-----------------------|
| Предприятия по стирке белья (прачечные)     | 60 кг белья в смену / 1000 чел.  | то же | 0,5 - 1,0 га / объект |
| Химчистки                                   | 3,5 кг вещей в смену / 1000 чел. | то же | 0,5 - 1,0 га / объект |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | 7 помывочных мест / 1000 чел. *  | то же | 0,2 - 0,4 га / объект |

\* В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, расчетные показатели для бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест / 1000 чел.

## **Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

5.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 5.2.10.

Таблица 5.2.10

| Наименование объекта  | Расчетные показатели                         |  | Размеры земельных участков   |
|---|--|--|------------------------------|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                              |
| Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения * | по заданию на проектирование                 | радиус транспортной доступности 1,5 ч.                     | по заданию на проектирование |
| Гаражи служебных автомобилей *  | не нормируется                               | не нормируется   | то же                        |

\* Размещаются в административном центре сельского поселения.

## **6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН**

### **6.1. Состав и размещение рекреационных зон**

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.2. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

| Функциональное назначение | Объекты рекреационных зон   |
|---------------------------|---|
| Общего пользования        | Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | Зеленые насаждения на участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др.  |
| Специального назначения   | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др.  |

6.1.3. В состав рекреационных зон могут входить зеленые и лесопарковые зоны, в границах которых запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, их площадь и границы определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

6.1.4. Рекреационная деятельность в границах сельского поселения может осуществляться:

- на землях населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий (земли рекреационного назначения);
- на землях историко-культурного назначения в соответствии с их целевым назначением;
- на землях лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- на землях водного фонда в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## 6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |
|---|---|
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий                        | Формируется из озелененных территорий в составе участков жилых домов и озелененных территорий общего пользования.<br>В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.<br>В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения | Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.  |
| Виды озелененных территорий общего пользования                                  | Виды озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) и их состав определяются с учетом местных особенностей.  |

*Примечания:*

1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более

1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

6.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |
|---|---|
| 1   | 2   |
| <b>Парки</b>  |   |
| Назначение парка  | Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.  |
| Площадь территории парка  | От 5 до 15 га.  |
| Функциональное зонирование парка  | Удельные показатели площади функциональных зон, м <sup>2</sup> / 1 посетителя парка:<br>- зона культурно-просветительных мероприятий – 10-20;<br>- прогулочная зона (тихого отдыха) – 200;<br>- физкультурно-оздоровительная зона – 75-100;<br>- зона массовых мероприятий – 30-40;<br>- зона отдыха детей – 80-170;<br>- административно-хозяйственная зона – не более 5 % от общей площади. |
| Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка   | Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.   |
| Расчетная численность единовременных посетителей  | Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га   |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности   | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.   |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива  | Не менее 30 м.  |
| Стоянки транспортных средств посетителей парка  | Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.<br>Количество машино-мест – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов.<br>Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размеров машино-мест в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.   |
| <b>Сады</b>   |   |
| Назначение сада   | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.  |
| Площадь территории сада   | От 1 до 5 га.   |
| Соотношение элементов территории сада:<br>- зеленые насаждения и водоемы;<br>- аллеи, дорожки, площадки;<br>- здания и сооружения | - 80 - 90 % от общей площади;<br>- 8 - 15 % от общей площади;<br>- 2 - 5 % от общей площади.  |

| 1  | 2  |
|--|--|
| Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | Не более 8 м.  |
| Расчетная численность единовременных посетителей   | Не более 100 чел./га.  |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности                                    | Не более 600 м.  |
| Расстояние до автостоянок  | Не более 100 м.  |
| <b>Скверы</b>  |  |
| Назначение сквера  | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. |
| Площадь территории сквера  | От 0,5 до 2 га.  |
| Размещение зданий и сооружений   | Запрещается.   |
| Соотношение элементов территории скверов:<br>- зеленые насаждения и водоемы;<br>- аллеи, дорожки, площадки         | - 70-80 % от общей площади;<br>- 20-30 % от общей площади  |
| Расчетная численность единовременных посетителей   | 100 чел./га и более  |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности                                    | Не более 400 м.  |

6.2.3. При проектировании нового рекреационного объекта ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки следует предусматривать в соответствии с таблицей 6.2.3.

Таблица 6.2.3

| Тип рекреационного объекта        | Расчетное число единовременных посетителей, чел./га |
|-----------------------------------|---|
| Леса                              | не более 3  |
| Лесопарки (лугопарки, гидропарки) | не более 10   |
| Парки, сады                       | не более 100  |
| Скверы, бульвары                  | 100 и более   |

*Примечания:*

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:  $R = N / S$ ,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.2.4. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения.

Нормативные параметры градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

| Наименование показателей   | Нормативные параметры  |
|--|--|
| Уровень озеленения участков застройки:<br>- жилой застройки;   | - не менее 25 %;   |
| - дошкольных организаций;  | - не менее 50 %;   |
| - общеобразовательных организаций;   | - не менее 50 %;   |
| - медицинских организаций;   | - не менее 50 %;   |
| - объектов культуры и искусства;   | - 20 - 30 %;   |
| - производственной застройки   | - 10 - 15 % (в зависимости от отраслевой направленности).  |
| Нормы посадки деревьев и кустарников   | В соответствии с МДС 13-5.2000 (в зависимости от назначения и вида объекта озеленения).  |
| Озеленение площадок различного функционального назначения  | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.  |
| Озеленение улично-дорожной сети  | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.  |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:<br>- основных улиц;<br>- местных улиц и дорог;<br>- проездов   | - 3 - 4 м от оси ствола дерева, кустарника;<br>- 2 - 3 м от оси ствола дерева, кустарника;<br>- 1,5 - 2 м от оси ствола дерева, кустарника   |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)   | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.   |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений  | По таблице 6.2.5 настоящих нормативов.   |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций   | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.  |
| Озеленение производственных зон  | В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.5 настоящих нормативов.   |
| Озеленение санитарно-защитных зон  | В соответствии с таблицами 18.4 и 6.2.5 настоящих нормативов.  |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:<br>- озелененные территории ограниченного пользования;<br><br>- озелененные территории специального назначения | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;<br>- территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения   | Не менее 20 %.   |

6.2.5. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.5; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.2.5

| Наименования зданий, сооружений  | Расстояния, м,<br>от здания, сооружения, объекта до оси |            |
|--|---|------------|
|  | ствола дерева   | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения   | 5,0   | 1,5        |
| Край тротуара и садовой дорожки  | 0,7   | 0,5        |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0   | 1,0        |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада  | 4,0   | -          |
| Подошва откоса, террасы и др.  | 1,0   | 0,5        |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  | 3,0   | 1,0        |
| Подземные сети:<br>газопровод, канализация   | 1,5   | -          |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)                         | 2,0   | 1,0        |
| водопровод, дренаж   | 2,0   | -          |
| силовой кабель и кабель связи  | 2,0   | 0,7        |

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.6. Вокруг населенных пунктов, расположенных на безлесных и малолесных территориях, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

### 6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения

6.3.1. На территории сельского поселения в составе рекреационных зон могут быть сформированы специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности, а также для массового отдыха населения.

Нормативные параметры градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |
|---|---|
| 1   | 2   |
| Формирование зон массового отдыха населения сельского поселения | - на базе озелененных территорий общего пользования;<br>- на территории лесопарков и лесов (20 - 45 % их территории);<br>- на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);<br>- на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. |
| Радиус территориальной доступности                              | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.  |
| Размеры территории зон отдыха                                   | Следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м <sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – не менее 100 м <sup>2</sup> на 1 посетителя.   |

| 1                                  | 2   |
|------------------------------------|---|
|                                    | Площадь отдельных участков зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.<br>При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.                              |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (объекты общественного питания, развлечения, пункты проката и др.). |

6.3.2. На территории сельского поселения могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |  |
|---|--|--|
| 1   | 2  |  |
| Размещение зоны рекреации водных объектов   | - должна быть удалена от мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;<br>- должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.  |  |
| Расчетные показатели пляжей, размещаемых в зонах отдыха:  | Расчетные показатели   |  |
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности   | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| - речных, озерных   | 8 м <sup>2</sup> / 1 посетителя  | не нормируется   |
| - для детей (речных, озерных)   | 5 м <sup>2</sup> / 1 посетителя  | не нормируется   |
| Минимальная протяженность береговой полосы  | Для речных, озерных пляжей – не менее 0,25 м / 1 посетителя.   |  |
| Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:<br>- не более 10 га;<br>- не более 5 га;<br>- не более 3 га. | - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га);<br>- 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га);<br>- 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га).<br><i>Примечания:</i><br>1. Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м <sup>2</sup> на 1 посетителя.<br>2. Для водоемов с площадью поверхности более 10 га длину береговой линии пляжа следует принимать не более 1 / 20 части суммарной длины береговой линии водоема. |  |
| Количество единовременных посетителей на пляжах   | Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:<br>- объекты отдыха и туризма – 0,7 - 0,9;<br>- объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5 - 1,0;<br>- общего пользования для населения – 0,5.   |  |
| Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов   | Следует проектировать:<br>- пункт медицинского обслуживания;<br>- спасательную станцию;<br>- пешеходные дорожки;<br>- инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в   |  |



| 1   | 2  |
|---|--|
|   | водный объект);<br>- объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).      |
| Размещение объектов на берегах рек, водоемов    | Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.   |
| Размещение автостоянок на территории зон отдыха | Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. Размеры стоянок автомобильного транспорта следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. |

6.3.3. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

| Нормируемые объекты  | Расстояние до объектов, м, не менее |
|--|-------------------------------------|
| Жилая и общественная застройка (не относящаяся к обслуживанию зон отдыха), объекты коммунального хозяйства и складов | 500                                 |
| То же в условиях реконструкции   | 100                                 |
| Детские лагеря, дошкольные санаторно-оздоровительные учреждения  | 500                                 |
| Дома отдыха  | 300                                 |
| Железные дороги общей сети   | 500                                 |
| Автомобильные дороги:<br>- I, II, III категорий  | 500                                 |
| - IV категории   | 200                                 |
| Садоводческие и огороднические товарищества  | 300                                 |

## 7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

### 7.1. Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

| Наименование показателей    | Нормативные параметры  |
|-----------------------------|--|
| 1                           | 2  |
| Состав производственных зон | - зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м (производственные зоны);<br>- зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);<br>- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;<br>- сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне. |

| 1  | 2  |
|--|--|
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности;</li> <li>- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания;</li> <li>- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности.</li> </ul> <p>Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> |
| Структурные элементы производственных зон:<br>- участок производственной застройки (площадка производственного объекта);                 | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производства назначения;   |
| - производственная зона (промышленный узел)  | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.   |

7.1.2. Условия размещения производственных зон и производственных объектов приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |
|---|---|
| 1   | 2   |
| Размещение производственных объектов (зон) <b>допускается</b> :<br>- на площадях залегания полезных ископаемых; | - по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;   |
| - в прибрежных зонах водных объектов;   | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод.<br>При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.<br>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зонах рек и водоемов   | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.   |
| Размещение производственных объектов (зон) <b>не допускается</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе рекреационных зон;</li> <li>- в зеленых зонах;</li> <li>- на землях особо охраняемых территорий;</li> <li>- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов</li> </ul>   |

| 1   | 2   |
|---|---|
|   | <p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления);</li> <li>- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;</li> <li>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.</li> </ul> |
| <p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;</li> <li>- с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов;</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.</li> </ul>  |

7.1.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

| Наименование показателей   | Нормативные параметры  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| <b>Нормативные параметры застройки</b>                                 |  |
| Коэффициент застройки производственной зоны *                          | Не более 0,8.  |
| Коэффициент плотности застройки производственной зоны *                | Не более 2,4.  |
| Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов | Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011. |

| 1  | 2  |
|--|--|
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.   |
| Противопожарные расстояния   | В соответствии с СП 4.13130.2013.  |
| Размещение подразделений пожарной охраны   | В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.   |
| <b>Инженерное обеспечение</b>  |  |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения  | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.  |
| Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны                   | Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений.  |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп                                    | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.  |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>   |  |
| Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам сельского поселения | В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.  |
| Приобъектные автостоянки для работающих  | Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.   |
| Внутриобъектные дороги   | В соответствии с СП 18.13330.2011.   |
| <b>Объекты благоустройства производственных зон</b>  |  |
| Размещение мест захоронения отходов производства   | В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области.   |
| Озеленение производственных объектов   | Площадь участков озеленения определяется из расчета:<br>- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;<br>- для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.<br>Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов. |
| Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих  | Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.<br>Размеры определяются из расчета не более 1 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.   |

\* Показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

## 7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельского поселения.

7.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |
|---|---|
| <b>Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон</b>  |   |
| Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах  | Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.  |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах   | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативные параметры инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства и озеленения территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.   |
| <b>Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах</b>  |   |
| Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения   | Размещаются приблизительно к узлам внешнего транспорта, транспортно-логистических комплексов.   |
| Базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов   | Размещаются за пределами территории населенных пунктов с соблюдением санитарных и противопожарных.  |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты  | Проектируются для группы объектов, расположенных на территории коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов   | Размещение в границах населенных пунктов не допускается.  |

7.2.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.2;
- специализированных складов – по таблице 7.2.3;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

| Общетоварные склады         | Площадь складов, м <sup>2</sup> / 1 000 чел. | Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м                |
|-----------------------------|--|---|--|
| Продовольственных товаров   | 19   | 60  | по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03<br>(в зависимости от вида товаров) |
| Непродовольственных товаров | 193  | 580   |  |

Таблица 7.2.3

| Специализированные склады   | Вместимость складов, т / 1 000 чел. | Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
|---|-------------------------------------|---|---|
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10                                  | 25  | 50  |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища   | 90                                  | 380   | 50  |

Таблица 7.2.4

| Склады  | Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м  |
|---|---|--|
| Твердого топлива с преимущественным использованием:<br>угля | 300   | 500 (для открытых складов)   |
| дров  | 300   | -  |
| Строительных материалов (потребительские)                   | 300   | - 300 – для открытых складов сухих материалов;<br>- 50 – для открытых складов увлажненных материалов |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания сельского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

## 8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

| Наименование объектов    | Расчетные показатели                                     |   |   |   | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|--------------------------|--|---|---|---|--|
|                          | минимально допустимого уровня обеспеченности *           |   |   |   |  |
|                          | застройка, не оборудованная стационарными электроплитами |   | застройка, оборудованная стационарными электроплитами |   |  |
|                          | удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год         | использование максимума электрической нагрузки, ч / год | удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год      | использование максимума электрической нагрузки, ч / год |  |
| Объекты электроснабжения | 950  | 4 100   | 1 350   | 4 400   | не нормируется   |

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены для застройки без кондиционеров.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.1.2. Определение расчетных показателей потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

| Типы зданий         | Порядок определения расчетных электрических нагрузок  |
|---------------------|---|
| Жилые здания        | <p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов.</p> |
| Общественные здания | <p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий (помещений) допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 8.1.4 настоящих нормативов.</p>   |

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приведены в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3

| Потребители электроэнергии                                 | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир |     |     |     |     |      |     |      |      |      |
|--|--|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|
|  | 1 - 5  | 6   | 9   | 12  | 15  | 18   | 24  | 40   | 60   | 100  |
| Квартиры с плитами:  |  |     |     |     |     |      |     |      |      |      |
| - на природном газе *                                      | 4,5  | 2,8 | 2,3 | 2   | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2  | 1,05 | 0,85 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) | 6  | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2    | 1,8 | 1,4  | 1,3  | 1,08 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт                        | 10   | 5,1 | 3,8 | 3,2 | 2,8 | 2,6  | 2,2 | 1,95 | 1,7  | 1,5  |
| Садовые дома на участках садоводческих товариществ         | 4  | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1  | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 |

\* В зданиях по типовым проектам.

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для промежуточного числа квартир определяются путем интерполяции. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, свыше указанного в таблице, определяются по СП 256.1325800.2016.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т. п.).

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по таблицам 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводо-нагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

8. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки **общественных зданий (помещений)** приведены в таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

| № п/п | Типы зданий   | Единица измерения                       | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки |
|-------|---|---|--|
| 1     | Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 400: | кВт / место                             | 1,04   |
|       | полностью электрифицированные                                       |   |  |
| 2     | частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе)    |   | 0,81   |
| 3     | Продовольственные магазины:   | кВт / м <sup>2</sup><br>торгового зала  | 0,23   |
|       | без кондиционирования воздуха                                       |   |  |
| 4     | с кондиционированием воздуха  |   | 0,25   |
| 5     | Непродовольственные магазины:                                       | кВт / м <sup>2</sup><br>торгового зала  | 0,14   |
|       | без кондиционирования воздуха                                       |   |  |
| 6     | с кондиционированием воздуха  |   | 0,16   |
| 7     | Общеобразовательные организации:                                    | кВт / 1 учащегося                       | 0,25   |
|       | с электрифицированными столовыми и спортзалами                      |   |  |
|       | без электрифицированных столовых, со спортзалами                    |   |  |
|       | с буфетами, без спортзалов  |   |  |
| 10    | без буфетов и спортзалов  |   | 0,15   |
| 11    | Дошкольные образовательные организации                              | кВт / место                             | 0,46   |
| 12    | Клубы   | то же                                   | 0,46   |
| 13    | Парикмахерские  | кВт / рабочее место                     | 1,5  |
| 14    | Здания, помещения административных учреждений:                      | кВт / м <sup>2</sup><br>общей площади   | 0,054  |
|       | без кондиционирования воздуха                                       |   |  |
| 15    | с кондиционированием воздуха  |   | 0,043  |
| 16    | Гостиницы:  | кВт / место                             | 0,34   |
|       | без кондиционирования воздуха                                       |   |  |
| 17    | с кондиционированием воздуха  |   | 0,46   |
| 18    | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха              | кВт / место                             | 0,36   |
| 19    | Химчистки, прачечные  | кВт / кг вещей                          | 0,075  |
| 20    | Детские лагеря  | кВт / м <sup>2</sup><br>жилых помещений | 0,023  |

*Примечания:*

1. Для п/п 1, 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 14, 15, 18, 20 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомен-



дованного нормами для соответствующих зданий, и СП 256.1325800.2016.

4. Для п/п 16, 17 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

8.1.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **сетей электроснабжения сельского поселения** приведены в таблице 8.1.5.

Таблица 8.1.5

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |
|--|---|
| Выбор напряжения электрических сетей   | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме.<br>Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.  |
| Сетевое резервирование   | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.<br>Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.<br>Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях                          | Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.   |
| Размещение транзитных линий электропередачи (до 220 кВ и выше)                   | Не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.   |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы        | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.   |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше                       | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.<br>Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.<br>При реконструкции следует предусматривать вынос существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену кабельными.   |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Линии электропередачи должны выполняться:<br>- в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;<br>- в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.   |
| Условия размещения линий электропередачи   | В соответствии с ПУЭ.   |

8.1.6. Ширину полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.6.

Таблица 8.1.6

| <b>Опоры воздушных линий электропередачи</b> | <b>Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38 - 10 кВ</b> |
|--|--|
| Железобетонные (одноцепные, двухцепные)      | 8  |
| Стальные (одноцепные, двухцепные)            | 8  |
| Деревянные (одноцепные, двухцепные)          | 8  |

*Примечание:* С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

8.1.7. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.6 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7

| <b>Опоры воздушных линий электропередачи</b>   | <b>Площади земельных участков в м<sup>2</sup>, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии 0,38 - 10 кВ</b> |
|--|---|
| 1. Железобетонные<br>свободностоящие с вертикальным расположением проводов             | 160   |
| свободностоящие с горизонтальным расположением проводов, свободностоящие многостоечные | -   |
| на оттяжках  | -   |
| 2. Стальные<br>свободностоящие промежуточные   | 150   |
| свободностоящие анкерно-угловые  | 150   |
| на оттяжках  | -   |
| 3. Деревянные  | 150   |

8.1.8. Ширину полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи напряжением до 10 кВ на период строительства, следует принимать не более 6 м.

8.1.9. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения.

Размеры охранных зон для линий электропередачи приведены в таблице 8.1.8.

Таблица 8.1.8

| <b>Линии электропередачи</b>  | <b>Размеры охранных зон *, м</b>                                 |
|---|--|
| Воздушные линии электропередачи проектного номинального класса напряжения, кВт: |  |
| до 1  | 2  |
| от 1 до 20  | 10   |
| 35  | 15   |
| 110   | 20   |
| Переходы воздушных линий через несудоходные водоемы (реки, озера и др.)         | в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии |
| Кабельные линии электропередачи:  |  |
| подземные   | 1  |
| подводные   | 100  |

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8.1.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования **устройств для преобразования и распределения электроэнергии** в энергосистемах приведены в таблице 8.1.9.

Таблица 8.1.9

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |
|--|---|
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов         | Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278ТМ-Т1.   |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций   | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.   |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций  | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.   |
| Охранные зоны подстанций   | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.1.8 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.  |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | <ul style="list-style-type: none"> <li>- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;</li> <li>- открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.</li> </ul> |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 256.1325800.2016;</li> <li>- не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников и т. п.</li> </ul>  |

## 8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схемы теплоснабжения сельского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

| Элементы застройки  | Расчетные тепловые нагрузки   |
|---|---|
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам   |
| Намечаемая к строительству жилая застройка                                      | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.<br>При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012). |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия                             | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.  |

8.2.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенных пунктов сельского поселения может осуществляться от систем централизованного теплоснабжения, а также от децентрализованных источников теплоснабжения.

Выбор источников теплоснабжения территории новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;

- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

8.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

| Наименование объектов                          | Расчетные показатели   |  |
|--|--|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности *                               | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты теплоснабжения:<br>- централизованного | в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов | не нормируется   |
| - нецентрализованного                          | не нормируется   | то же  |

\* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания  $q_{от}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C):  $q_{от}^p \leq q_{от}^{тп}$ . Показатели

нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{TP}$  следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 8.2.3;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

| Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup> | Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{TP}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С), с количеством этажей |       |       |
|---|--|-------|-------|
|   | 1  | 2     | 3     |
| 50  | 0,579  | -     | -     |
| 100   | 0,517  | 0,558 | -     |
| 150   | 0,455  | 0,496 | 0,538 |
| 250   | 0,414  | 0,434 | 0,455 |
| 400   | 0,372  | 0,372 | 0,393 |
| 600   | 0,359  | 0,359 | 0,359 |
| 1000 и более  | 0,336  | 0,336 | 0,336 |

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.4

| № п/п | Типы зданий   | Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{TP}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С), с количеством этажей |       |       |       |
|-------|---|--|-------|-------|-------|
|       |   | 1  | 2     | 3     | 4     |
| 1     | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития                                   | 0,455  | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| 2     | Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6                                   | 0,487  | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| 3     | Медицинские организации, дома-интернаты                                       | 0,394  | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| 4     | Дошкольные организации, хосписы   | 0,521  | 0,521 | 0,521 | -     |
| 5     | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266  | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| 6     | Административного назначения (офисы)  | 0,417  | 0,394 | 0,382 | 0,313 |

8.2.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **источников централизованного теплоснабжения** на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |  |
|--|---|--|
| 1  | 2   |  |
| Размещение источников централизованного теплоснабжения   | В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения.<br>Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.<br>Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016. |  |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)   | Размеры земельных участков котельных, га |
|  | до 5 (до 6)   | 0,7                                      |
|  | от 5 до 10 (от 6 до 12)   | 1,0                                      |

| 1                              | 2  |                                |
|--------------------------------|--|--------------------------------|
| Размеры санитарно-защитных зон | Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют: |                                |
|                                | Объекты теплоснабжения   | Размеры санитарно-защитных зон |
|                                | Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал  | по расчету                     |
|                                | Крышные, встроенно-пристроенные котельные  | не устанавливается             |
|                                | Золошлакоотвалы  | 300 м                          |

8.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **источников нецентрализованного теплоснабжения** приведены в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

| Наименование показателей   | Нормативные параметры  |
|--|--|
| Обеспечение теплоснабжения территорий многоквартирной застройки        | Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Обеспечение теплоснабжения территорий индивидуальной жилой застройки   | Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.  |
| Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных | Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.  |

8.2.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **тепловых сетей** приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

| Наименование показателей, объектов                                | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон    | Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения  |
| Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям | От источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.   |
| Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения    | При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства переключки между ними.  |
| Размещение тепловых сетей   | Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |
| Трассы и способы прокладки тепловых сетей                         | В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.  |

### 8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

Размещение магистральных газопроводов и газораспределительных станций на территории населенных пунктов не допускается.

8.3.2. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений должны быть обеспечены расстояния:

- от магистральных газопроводов до населенных пунктов и иных объектов – в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012;

- от газораспределительных станций до населенных пунктов и иных объектов – в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012.

8.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки территории сельского поселения | Расчетные показатели                           |  |
|-----------------------|--|--|--|
|                       |  | минимально допустимого уровня обеспеченности * | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты газоснабжения | - централизованное горячее водоснабжение                         | 120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.              | не нормируется   |
|                       | - горячее водоснабжение от газовых водонагревателей              | 300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.              |  |
|                       | - отсутствие всяких видов горячего водоснабжения                 | 220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.              |  |

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

8.3.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

| Потребители газа  | Единицы измерения  | Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал) |
|---|--------------------|---|
| 1   | 2                  | 3   |
| <b>Население</b>  |                    |   |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:<br>- природным газом<br>- сжиженным углеводородным газом   | на 1 чел.<br>в год | 4 100 (970)<br>3 850 (920)                  |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:<br>- природным газом<br>- сжиженным углеводородным газом | на 1 чел.<br>в год | 10 000 (2 400)<br>9 400 (2 250)             |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:<br>- природным газом<br>- сжиженным углеводородным газом     | на 1 чел.<br>в год | 6 000 (1 430)<br>5 800 (1 380)              |

| 1   | 2                           | 3   |
|---|-----------------------------|---|
| <b>Объекты бытового обслуживания населения</b>  |                             |   |
| Прачечные:<br>- на стирку белья в механизированных прачечных<br>- на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами<br>- на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | на 1 т<br>сухого белья      | 8 800 (2 100)<br>12 600 (3 000)<br>18 800 (4 500) |
| Дезкамеры:<br>- на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах<br>- на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах  | на 1 т<br>сухого белья      | 2 240 (535)<br>1 260 (300)                        |
| Бани:<br>- мытье без ванн<br>- мытье в ваннах   | на 1<br>помывку             | 40 (9,5)<br>50 (12)                               |
| <b>Объекты общественного питания</b>  |                             |   |
| Столовые, кафе (вне зависимости от пропускной способности):<br>- на приготовление обедов  | на 1 обед                   | 4,2 (1)   |
| - на приготовление завтраков или ужинов   | на 1<br>завтрак или<br>ужин | 2,1 (0,5)   |
| <b>Объекты здравоохранения</b>  |                             |   |
| Больницы:<br>- на приготовление пищи<br>- на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)  | на 1 койку<br>в год         | 3 200 (760)<br>9 200 (2 200)                      |
| <b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>   |                             |   |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:<br>- на выпечку хлеба формового<br>- на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы<br>- на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)          | на 1 т<br>изделий           | 2 500 (600)<br>5 450 (1 300)<br>7 750 (1 850)     |

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.
2. При применении газа для лабораторных нужд организаций образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.
3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.3.5. В целом годовые расходы газа рекомендуется определять по таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012.   |
| Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непромышленного характера и т. п.                                 | В соответствии с СП 42-101-2003.<br>Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. |



| 1  | 2  |
|--|--|
| Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики | По технологическим данным газопотребления.   |
| Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий   | Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). |

*Примечание:* Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматриваются **пункты редуцирования газа (ПРГ)** следующих типов: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории населенных пунктов в стесненных условиях допускается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 8.3.4

| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до           |  |  |                                 |
|---|--|--|--|---------------------------------|
|   | зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно                           | 10   | 10   | 5  | не менее 1,5<br>высоты опоры    |
| Свыше 0,6                                     | 15   | 15   | 8  |                                 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.7. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011\*.

8.3.8. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### 8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки территории сельского поселения                         | Расчетные показатели   |  |
|-----------------------|--|--|--|
|                       |  | минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты водоснабжения | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:<br>- без ванн | 125  | не нормируется   |
|                       | - с ванными и местными водонагревателями   | 160  |  |
|                       | - с централизованным горячим водоснабжением  | 220  |  |
|                       | Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок                           | 30   | 100 м  |

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

##### Примечания:

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

8.4.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения населенных пунктов, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допус-

кается принимать по таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

| Наименование объектов  | Единица измерения   | Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*  |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| Жилые здания:<br>- с водопроводом и канализацией без ванн<br>- то же с газоснабжением<br>- с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями<br>- то же с водонагревателями проточного типа<br>- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами<br>- то же с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм | 1 житель  | 100 (34)<br>120 (40,8)<br>210 (72,3)<br><br>250 (85)<br>230 (80)<br><br>250 (85) |
| Общежития:<br>- с общими душевыми<br>- с душами при всех жилых комнатах  | 1 житель  | 90 (42,5)<br>140 (68)  |
| Гостиницы, пансионаты и мотели:<br>- с общими ваннами и душами<br>- с душами во всех номерах<br>- с ваннами во всех номерах  | 1 житель  | 120 (59,5)<br>230 (119)<br>300 (153)   |
| Дома отдыха:<br>- с общими душами<br>- с душами при всех жилых комнатах<br>- с ваннами при всех жилых комнатах   | 1 житель  | 130 (55,3)<br>150 (63,8)<br>200 (85)   |
| Больницы:<br>- с общими ваннами и душами<br>- с санитарными узлами, приближенными к палатам<br>- инфекционные  | 1 больной   | 120 (63,8)<br>200 (76,5)<br>240 (93,5)   |
| Поликлиники и амбулатории  | 1 больной   | 10 (3,4)   |
|  | 1 работающий в смену                                      | 30 (10,2)  |
| Аптеки (торговый зал и подсобные помещения)  | 1 работающий  | 30 (10,2)  |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения:<br>- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья<br>- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными   | 1 место   | 60 (25,5)<br>200 (85)  |
| Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты:<br>- со столовыми на полуфабрикатах<br>- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами   | 1 ребенок   | 40 (17)<br>80 (25,5)   |
| Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах   | 1 учащийся и 1 преподаватель                              | 20 (6,8)   |
| Административные здания  | 1 работающий  | 15 (5,1)   |
| Объекты общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале  | 1 блюдо   | 12 (3,4)   |
| Объекты торговли:<br>- продовольственные (без холодильных установок)<br><br>- непродовольственные  | 1 работающий в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала | 30 (10,2)  |
|  | 1 работающий в смену                                      | 20 (6,8)   |

| 1   | 2                       | 3  |
|---|-------------------------|--|
| Парикмахерские  | 1 рабочее место в смену | 56 (28,1)  |
| Клубы и досугово-развлекательные учреждения:<br>- для зрителей<br>- для артистов  | 1 человек               | 8 (2,6)<br>40 (21,3)                               |
| Стадионы и спортзалы:<br>- для зрителей<br>- для физкультурников (с учетом приема душа)<br>- для спортсменов  | 1 человек               | 3 (0,9)<br>50 (25,5)<br>100 (51)                   |
| Бани:<br>- для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе<br>- то же с приемом оздоровительных процедур<br>- душевая кабина<br>- ванная кабина   | 1 посетитель            | 180 (102)<br>290 (161,5)<br>360 (204)<br>540 (306) |
| Прачечные:<br>- немеханизированные<br>- механизированные  | 1 кг сухого белья       | 40 (12,8)<br>75 (21,3)                             |
| Производственные цехи:<br>- обычные<br>- с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч  | 1 работающий в смену    | 25 (9,4)<br>45 (20,4)                              |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий   | 1 душевая сетка в смену | 500 (229,5)  |
| Расход воды на поливку:<br>- травяного покрова<br>- футбольного поля<br>- остальных спортивных сооружений<br>- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, проездов<br>- зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м <sup>2</sup>        | 3<br>0,5<br>1,5<br>0,4 - 0,5<br>3 - 6              |
| Расход воды на поливку посадок на придомовых (приквартирных) участках:<br>- овощных культур<br>- плодовых деревьев  | 1 м <sup>2</sup>        | 3-15<br>10-15                                      |
| Заливка поверхности катка   | 1 м <sup>2</sup>        | 0,5  |

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. на единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды, утвержденные органами государственной власти, органами местного самоуправления являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

3. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2016.

8.4.4. В целом годовой расход воды в населенных пунктах сельского поселения рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях     | По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов   |
| Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий         | Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации. |
| Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10 - 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта                        |
| Расходы воды на поливку на территории населенного пункта  | 50 - 90 л/сут на 1 жителя  |

8.4.5. Нормативные параметры **источников водоснабжения** приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

| Наименование показателей, объектов              | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Выбор источника водоснабжения                   | В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.<br>Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.2.5.1315-03.<br>Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.<br>Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод. |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | Проектируются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.   |

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **водозаборных сооружений** приведены в таблице 8.4.5.

Таблица 8.4.5

| Наименование показателей              | Нормативные параметры  |
|---------------------------------------|--|
| 1                                     | 2  |
| Требования к водозаборным сооружениям | Источником водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения служат подземные воды, забор которых осуществляется артезианскими скважинами, шахтными колодцами.<br>Водозаборные сооружения (скважины, колодцы) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. |

| 1   | 2  |
|---|--|
| Требования к размещению водозаборных сооружений | <p>Размещение водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.</p> <p>При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).</p> <p>Размещение сооружений для забора подземных вод следует осуществлять вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.</p> |

8.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения водоподготовки**. Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| Размещение сооружений водоподготовки                                | Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах. |                                |
| Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки | Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:   |                                |
|   | Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м <sup>3</sup> /сут.   | Размеры земельных участков, га |
|   | до 0,8  | 1                              |
|   | свыше 0,8 до 12   | 2                              |

8.4.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования **магистральных водоводов и водопроводных сетей** приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |  |
|--|---|--|
| 1  | 2   |  |
| <b>Магистральные водоводы</b>  |   |  |
| Количество линий водоводов   | Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.   |  |
| Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей        | Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.  |  |
| Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов | В соответствии с требованиями СН 456-73.  |  |
| <b>Водопроводные сети</b>  |   |  |
| Проектирование водопроводных сетей   | <p>Водопроводные сети проектируются кольцевыми.</p> <p>Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.</p> <p>Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.</p> <p>Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается:</p> <p>- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости</p> |  |

| 1   | 2  |
|---|--|
|   | перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;<br>- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;<br>- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.  |
| Проектирование противопожарного водопровода                               | В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.  |
| Размещение линий водопровода  | В соответствии с приложением № 4 к настоящим нормативам.   |
| Проектирование зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений | Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.<br>Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.<br>Границы зон санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. |

## 8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

| Наименование объектов               | Степень благоустройства застройки территории сельского поселения                         | Расчетные показатели   |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
|                                     |  | минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты водоотведения (канализации) | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:<br>- без ванн | 125  | не нормируется   |
|                                     | - с ванными и местными водонагревателями   | 160  |  |
|                                     | - с централизованным горячим водоснабжением  | 220  |  |
|                                     | Застройка зданиями, не оборудованными канализацией                                       | 25   | 50 м   |

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека (за год).

8.5.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения (канализации). В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенных пунктах сельского поселения следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий  | Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).  |
| Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов | Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.  |
| Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока   | Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий. |
| Удельное водоотведение в неканализованных районах   | По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.   |

*Примечания:*

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 - 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 - 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **систем водоотведения (канализации)** приведены в таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

| Наименование объектов   | Нормативные параметры   |
|---|---|
| Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации) | Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.<br>Раздельная система канализации проектируется с отводом отдельными сетями хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, поверхностных (талых и дождевых) стоков.<br>Канализование промышленных предприятий следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. |
| Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)         | Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.<br>Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:<br>- при отсутствии централизованной системы канализации;<br>- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;<br>- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.  |



*Примечание:* Для населенных пунктов с численностью населения менее 300 человек следует предусматривать локальные системы водоотведения с автономными очистными сооружениями.

8.5.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **канализационных сооружений** приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

| Наименование показателей                       | Нормативные параметры   |                                |                 |   |
|--|---|--------------------------------|-----------------|---|
| 1  | 2   |                                |                 |   |
| <b>Аккумулирующие резервуары</b>               |   |                                |                 |   |
| Проектирование сборников сточных вод           | Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы.<br>В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м <sup>3</sup> .   |                                |                 |   |
| <b>Сливные станции</b>                         |   |                                |                 |   |
| Проектирование сливных станций                 | Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.   |                                |                 |   |
| Размещение сливных станций                     | Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.  |                                |                 |   |
| Размеры земельных участков сливных станций     | В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.   |                                |                 |   |
| Размеры санитарно-защитных зон сливных станций | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.<br>Ориентировочный размер – 500 м.   |                                |                 |   |
| <b>Очистные сооружения</b>                     |   |                                |                 |   |
| Размещение очистных сооружений                 | Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенных пунктов ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.<br>Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. |                                |                 |   |
| Размеры земельных участков очистных сооружений | Следует принимать не более:   |                                |                 |   |
|  | Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.   | Размеры земельных участков, га |                 |   |
|  |   | очистных сооружений            | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
|  | до 0,1  | 0,1                            |                 |   |
|  | свыше 0,1 до 0,2  | 0,25                           |                 |   |
|  | свыше 0,2 до 0,4  | 0,4                            |                 |   |
| свыше 0,4 до 0,8                               | 0,8   |                                |                 |   |
| свыше 0,8 до 17                                | 4   | 3                              | 3               |   |

| 1  | 2   |   |                  |
|--|---|---|------------------|
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации  | Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.   |   |                  |
| Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений   | В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:  |   |                  |
|  | Сооружения для очистки сточных вод  | Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут |                  |
|  |   | до 0,2  | более 0,2 до 5,0 |
|  | Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения  | 15  | 20               |
|  | Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки  | 150   | 200              |
|  | Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях   | 100   | 150              |
|  | Биологические пруды   | 200   | 200              |
| <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.</li> <li>2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.</li> <li>3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.</li> </ol> |   |   |                  |
| <b>Насосные станции</b>  |   |   |                  |
| Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов  | Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны |   |                  |
| Размещение канализационных насосных станций  | Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м.<br>Расстояние до жилых и общественных зданий – не менее 20 м.   |   |                  |

8.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 8.5.5.

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |  |
|--|---|--|
| Общие требования к ливневой канализации                                | <p>При проектировании ливневой канализации необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.</p> <p>Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012.</p>   |  |
| Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- на селитебной территории населенных пунктов – допускается применять закрытые или открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами;</li> <li>- на территории промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод;</li> <li>- отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, – допускается выполнять лотками и кюветами;</li> <li>- во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.</li> </ul> |  |
| Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока | <p>От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от сооружений открытого типа – 100 м;</li> <li>- от сооружений закрытого типа – 50 м.</li> </ul>   |  |
| Приемники талых, дождевых и грунтовых вод                              | <p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;</li> <li>- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</li> </ul>  |  |
| Наибольшие расстояния между дождеприемниками                           | <p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:</li> </ul>  |  |
|  | <p style="text-align: center;">при уклоне улицы</p>   | <p style="text-align: center;">расстояние, м</p> |
|  | <p style="text-align: center;">до 0,004</p>   | <p style="text-align: center;">50</p>            |
|  | <p style="text-align: center;">более 0,004 до 0,006</p>   | <p style="text-align: center;">60</p>            |
|  | <p style="text-align: center;">более 0,006 до 0,01</p>  | <p style="text-align: center;">70</p>            |
|  | <p style="text-align: center;">более 0,01 до 0,03</p>   | <p style="text-align: center;">80</p>            |
| <p>- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.</p>                   |   |  |

## 8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

| Наименование объектов     | Расчетные показатели                         |  |
|---------------------------|--|--|
|                           | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Технические объекты связи | не нормируется                               | не нормируется   |

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Нормативные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи приведены в таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

| Линии связи  | Ширина полос земель, м |
|--|------------------------|
| Кабели (по всей длине трассы):<br>для линий связи (кроме линий радиофикации)<br>для линий радиофикации | 6<br>5                 |
| Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)                                       | 6                      |

*Примечание:* Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи приведены в таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

| Сооружения связи   | Размеры земельных участков, га |
|--|--------------------------------|
| 1  | 2                              |
| <b>Кабельные линии</b>   |                                |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:<br>при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м<br>при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м<br>при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м | 0,021<br>0,013<br>0,006        |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах  | 0,001                          |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения   | 0,29                           |
| Вспомогательные осевые узлы выделения  | 1,55                           |
| Технические службы кабельных участков  | 0,15                           |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей  | 0,37                           |
| <b>Воздушные линии</b>   |                                |
| Основные усилительные пункты   | 0,29                           |
| Дополнительные усилительные пункты   | 0,06                           |
| <b>Радиорелейные линии</b>   |                                |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:  |                                |
| 40   | 0,80 / 0,30                    |
| 50   | 1,00 / 0,40                    |
| 60   | 1,10 / 0,45                    |
| 70   | 1,30 / 0,50                    |

| 1   | 2           |
|---|-------------|
| 80  | 1,40 / 0,55 |
| 90  | 1,50 / 0,60 |
| 100   | 1,65 / 0,70 |
| 110   | 1,90 / 0,80 |
| 120   | 2,10 / 0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |             |
| 30  | 0,80 / 0,40 |
| 40  | 0,85 / 0,45 |
| 50  | 1,00 / 0,50 |
| 60  | 1,10 / 0,55 |
| 70  | 1,30 / 0,60 |
| 80  | 1,40 / 0,65 |
| 90  | 1,50 / 0,70 |
| 100   | 1,65 / 0,80 |
| 110   | 1,90 / 0,90 |
| 120   | 2,10 / 1,00 |
| Аварийно-профилактические службы                                    | 0,4         |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. При высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.6.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий и сооружений связи, проходящих по территории сельского поселения.

Размеры охранных зон приведены в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

| Линии и сооружения связи   | Размеры охранных зон *  | Порядок определения   |
|--|---|---|
| Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках             | не менее 2 м  | С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий |
| Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи | - от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м;<br>- от контуров заземления – не менее 2 м | В виде участков земли, определяемых замкнутой линией  |

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

| Наименование показателей  | Нормативные параметры   |
|---|---|
| Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) | - вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием);<br>- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.                 |
| Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями                                 | Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.  |
| Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации   | В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.   |
| Проектирование базовых станций  | Следует предусматривать для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризоновой сети, доступа к сети Интернет и других видов обслуживания.   |
| Размещение вышек мобильной (сотовой) связи  | В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.  |
| Проектирование системы оповещения   | Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов сельского поселения и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012. |
| Проектирование установок пожарной сигнализации  | В соответствии с СП 5.13130.2009.   |

## 8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

| Наименование показателей                               | Нормативные параметры размещения  |
|--|---|
| 1  | 2   |
| <b>Общие требования по размещению инженерных сетей</b> |   |
| Размещение инженерных сетей и сооружений на них        | Следует размещать преимущественно на территориях общего пользования в соответствующих технических зонах. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.<br>При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по территориям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). |
| Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог | Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:<br>- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);<br>- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.<br>На полосе между красной линией и линией застройки следует разме-   |

| 1  | 2   |
|--|---|
|  | щать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).   |
| Прокладка под насыпями автомобильных дорог   | Не допускается (кроме мест пересечений).  |
| Способы прокладки  | <p>Способы прокладки инженерных коммуникаций определяются в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки, преимущественно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории жилой застройки – подземная;</li> <li>- в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;</li> <li>- за границами застройки – совмещенная надземная.</li> </ul>  |
| Условия подземной прокладки  | <p>Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совмещенную в общих траншеях;</li> <li>- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.</li> </ul> <p>В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей.</p> <p>На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);</li> <li>- совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.</li> </ul> |
| Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети | <p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>   |
| Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них   | <p>Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.</p> <p>Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.</p>   |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между                  | <p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов.</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными</p>   |

| 1   | 2  |
|---|--|
| соседними подземными инженерными сетями   | <p>подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов.</p> <p>При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.</p> <p>Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.</p>   |
| <b>Размещение кабельных линий</b>   |  |
| Пересечение автомобильных дорог   | <p>Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.</p> <p>При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.</p> <p>При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p> <p>При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.</p>   |
| Пересечение ручьев и канав  | Прокладка кабелей должна производиться в трубах.   |
| <b>Размещение тепловых сетей</b>  |  |
| Условия подземной прокладки   | <p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;</li> <li>- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.</li> </ul> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.</p> |
| Условия наземной и надземной прокладки  | Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).  |
| Ограничения по размещению   | Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.   |
| Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков | <p>Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожных мосты.</p> <p>При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.</p>   |



| 1  | 2  |
|--|--|
| <b>Размещение сетей водопровода</b>  |  |
| Условия размещения   | Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине:<br>- проезжей части более 22 м;<br>- улиц в пределах красных линий 60 м и более.   |
| <b>Размещение сетей водоотведения (канализации)</b>  |  |
| Условия размещения   | Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.   |
| <b>Размещение газопроводов</b>   |  |
| Условия подземной прокладки  | Прокладку газопроводов следует проектировать подземной.<br>При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.<br>Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).  |
| Условия надземной прокладки  | Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.<br>Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу. |
| Условия наземной прокладки с обвалованием  | Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.  |
| Ограничения по прокладке   | Не допускается:<br>- транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий;<br>- прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.  |
| Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения | - от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 8.7.4 настоящих нормативов;<br>- от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов   |
| Пересечение водных преград   | Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.   |

Таблица 8.7.2

| Инженерные сети                                      | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |   |   |                             |   |  |  |                  |                           |
|--|---|---|---|-----------------------------|---|--|--|------------------|---------------------------|
|  | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог | оси крайнего пути   |                             | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |                  |                           |
|  |   |   | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм |   |  | до 1 кВ наружного освещения                                  | свыше 1 до 35 кВ | свыше 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация                    | 5   | 3   | 4   | 2,8                         | 2   | 1  | 1  | 2                | 3                         |
| Самотечная канализация (бытовая и ливневая)          | 3   | 1,5   | 4   | 2,8                         | 1,5   | 1  | 1  | 2                | 3                         |
| Дренаж   | 3   | 1   | 4   | 2,8                         | 1,5   | 1  | 1  | 2                | 3                         |
| Сопутствующий дренаж                                 | 0,4   | 0,4   | 0,4   | 0                           | 0,4   | -  | -  | -                | -                         |
| Тепловые сети:<br>от наружной стенки канала, тоннеля | 2   | 1,5   | 4   | 2,8                         | 1,5   | 1  | 1  | 2                | 3                         |
| от оболочки бесканальной прокладки                   | 5<br>(см. примечание 2)                                       | 1,5   | 4   | 2,8                         | 1,5   | 1  | 1  | 2                | 3                         |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи        | 0,6   | 0,5   | 3,2   | 2,8                         | 1,5   | 1  | 0,5*   | 5*               | 10*                       |
| Каналы, коммуникационные тоннели                     | 2   | 1,5   | 4   | 2,8                         | 1,5   | 1  | 1  | 2                | 3*                        |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.7.3

| Инженерные сети                                      | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |                     |                                |                                 |               |                                 |                                 |                   |
|--|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|  | водопровода                                | канализации бытовой | дренажа и ливневой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей                  |                                 | каналов, тоннелей |
|  |  |                     |                                |                                 |               | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |                   |
| Водопровод   | см.<br>примечание 1                        | см.<br>примечание 2 | 1,5                            | 0,5                             | 0,5           | 1,5                             | 1,5                             | 1,5               |
| Канализация бытовая                                  | см.<br>примечание 2                        | 0,4                 | 0,4                            | 0,5                             | 0,5           | 1                               | 1                               | 1                 |
| Ливневая канализация                                 | 1,5  | 0,4                 | 0,4                            | 0,5                             | 0,5           | 1                               | 1                               | 1                 |
| Кабели силовые всех напряжений                       | 0,5  | 0,5                 | 0,5                            | 0,1 - 0,5                       | 0,5           | 2                               | 2                               | 2                 |
| Кабели связи   | 0,5  | 0,5                 | 0,5                            | 0,5                             | -             | 1                               | 1                               | 1                 |
| Тепловые сети:<br>от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5  | 1                   | 1                              | 2                               | 1             | -                               | -                               | 2                 |
| от оболочки бесканальной прокладки                   | 1,5  | 1                   | 1                              | 2                               | 1             | -                               | -                               | 2                 |
| Каналы, тоннели                                      | 1,5  | 1                   | 1                              | 2                               | 1             | 2                               | 2                               | -                 |

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:
  - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
  - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
  - до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.
 Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.
3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 8.7.4

| Здания и сооружения  | Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении | Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно |                  |                  |                  |
|--|---|--|------------------|------------------|------------------|
|  |   | до 0,1   | свыше 0,1 до 0,3 | свыше 0,3 до 0,6 | свыше 0,6 до 1,2 |
| 1  | 2   | 3  | 4                | 5                | 6                |
| Водопровод, напорная канализация   | 0,2   | 1,0  | 1,0              | 1,5              | 2,0              |
| Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)  | 0,2   | 1,0  | 1,5              | 2,0              | 5,0              |
| Тепловые сети:   |   |  |                  |                  |                  |
| от наружной стенки канала, тоннеля   | 0,2   | 2,0  | 2,0              | 2,0              | 4,0              |
| от оболочки бесканальной прокладки   | 0,2   | 1,0  | 1,0              | 1,5              | 2,0              |
| Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ):   |   |  |                  |                  |                  |
| при совместной прокладке в одной траншее   | 0,2   | 0,4  | 0,4              | 0,4              | 0,4              |
| при параллельной прокладке   | 0,2   | 1,0  | 1,0              | 1,0              | 1,0              |
| Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ  | в соответствии с ПУЭ  |  |                  |                  |                  |
| Кабели связи   | 0,5   | 1,0  | 1,0              | 1,0              | 1,0              |
| Каналы, тоннели  | 0,2   | 2,0  | 2,0              | 2,0              | 4,0              |
| Нефтепродуктопроводы:  |   |  |                  |                  |                  |
| для стальных газопроводов  | 0,35  | 2,5  | 2,5              | 2,5              | 2,5              |
| для полиэтиленовых газопроводов  | 0,35*   | 20,0   | 20,0             | 20,0             | 20,0             |
| магистральные трубопроводы   | 0,35*   | -  | по СП 36.13330   |                  |                  |
| Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:  |   |  |                  |                  |                  |
| до 300   | -   | 2,0  | 4,0              | 7,0              | 10,0             |
| свыше 300  | -   | 2,0  | 4,0              | 7,0              | 20,0             |
| Здания и сооружения без фундамента   | -   | из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода                                |                  |                  |                  |
| Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог  | -   | 1,0  | 1,0              | 1,0              | 1,0              |
| Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках): | по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ  |  |                  |                  |                  |
| до межпоселковых газопроводов  |   | 50   | 50               | 50               | 50               |
| до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов  |   | 3,8  | 4,8              | 7,8              | 10,8             |

| 1  | 2  | 3          | 4          | 5          | 6            |
|--|--|------------|------------|------------|--------------|
| Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий   | по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ | 2,8        | 2,8        | 3,8        | 3,8          |
| Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:<br>от бордюрного камня<br>от обочины, откоса насыпи и кювета   | То же  | 1,5<br>1,0 | 1,5<br>1,0 | 2,5<br>1,0 | 2,5<br>1,0   |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением  | в соответствии с ПУЭ   |            |            |            |              |
| Ось ствола дерева  | -  | 1,5        | 1,5        | 1,5        | 1,5          |
| Автозаправочные станции, в том числе АГЗС  | -  | 20         | 20         | 20         | 20           |
| Кладбища   | -  | 15         | 15         | 15         | 15           |
| Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:<br>до 300 включительно<br>свыше 300 | -<br>-   | 9,0<br>9,0 | 9,0<br>9,0 | 9,0<br>9,0 | 10,0<br>20,0 |
| То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:<br>до 300 включительно<br>свыше 300  | -<br>-   | 2,0<br>2,0 | 4,0<br>4,0 | 7,0<br>7,0 | 10,0<br>20,0 |
| Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)  | по СП 62.13330.2011*   | 1,0        | 1,0        | 2,0        | 2,0          |

*Примечания:*

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.
2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак « \* » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

| Здания и сооружения  | Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно |                  |                  |   |
|--|--|------------------|------------------|---|
|  | до 0,1   | свыше 0,1 до 0,3 | свыше 0,3 до 0,6 | свыше 0,6 до 1,2 (природный газ),<br>свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) |
| 1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б  | 5  | 5                | 5                | 10  |
| 2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д   | -  | -                | -                | 5   |
| 3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1   | -  | -                | 5                | 10  |
| 4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3       | -  | 5                | 5                | 10  |
| 5. Открытые наземные (надземные) склады:<br>легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :                                 |  |                  |                  |   |
| свыше 1000 до 2000   | 30   | 30               | 30               | 30  |
| 600-1000   | 24   | 24               | 24               | 24  |
| 300-600  | 18   | 18               | 18               | 18  |
| менее 300  | 12   | 12               | 12               | 12  |
| горючих жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :   |  |                  |                  |   |
| свыше 5000 до 10000  | 30   | 30               | 30               | 30  |
| 3000-5000  | 24   | 24               | 24               | 24  |
| 1500-3000  | 18   | 18               | 18               | 18  |
| менее 1500   | 12   | 12               | 12               | 12  |
| Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей   | 10   | 10               | 10               | 10  |
| 6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки   | 3  | 3                | 3                | 3   |
| 7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры) | 1  | 1                | 1                | 1   |
| 8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)   | 1,5  | 1,5              | 1,5              | 1,5   |
| 9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции  | 10   | 10               | 10               | 10  |
| 10. Воздушные линии электропередачи  | в соответствии с ПУЭ   |                  |                  |   |

*Примечания:*

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливаются с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливаются от наружной стенки канала.

3. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливаются от этих выступающих частей.

4. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.

5. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.

7. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.

9. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.

10. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливаются по таблице 8.3.4 настоящих нормативов.

11. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливается в соответствии с графами 6, 8.

13. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливается исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливаются не менее 5 м.

## 9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

| Наименование объекта  | Расчетные показатели                         |  |
|---|--|--|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | 0,25 км/км <sup>2</sup>                      | не нормируется   |

*Примечание:* Плотность транспортных коммуникаций в административном центре поселения допускается принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по сельскому поселению.

9.1.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на территории сельского поселения на расчетный срок (2044 год), приведенного в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

| Наименование показателей                       | Минимальные расчетные показатели, единиц на 1000 чел. |
|--|---|
| Количество автотранспортных средств, всего     | 450   |
| в том числе:                                   |   |
| - легковых автомобилей,                        | 350   |
| из них принадлежащих гражданам                 | 340   |
| - автобусов                                    | 5   |
| - грузовых автомобилей                         | 25  |
| Количество мототранспортных средств            | 60  |
| Количество транспортных средств иных категорий | 10  |

*Примечания:*

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации в населенных пунктах, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих из других населенных пунктов, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.



Таблица 9.1.3

| Типы транспортных средств                     | Коэффициент приведения |
|---|------------------------|
| Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы | 1,0                    |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью:        |                        |
| до 2 т включительно                           | 1,3                    |
| свыше 2 т до 6 т включительно                 | 1,4                    |
| свыше 6 т до 8 т включительно                 | 1,6                    |
| свыше 8 т до 14 т включительно                | 1,8                    |
| свыше 14                                      | 2,0                    |
| Автопоезда грузоподъемностью:                 |                        |
| до 12 т включительно                          | 1,8                    |
| свыше 12 т до 20 т включительно               | 2,2                    |
| свыше 20 т до 30 т включительно               | 2,7                    |
| свыше 30 т                                    | 3,2                    |
| Автобусы:                                     |                        |
| малой вместимости                             | 1,4                    |
| средней вместимости                           | 2,5                    |
| большой вместимости                           | 3,0                    |

*Примечание:* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.4. Улично-дорожную сеть сельских населенных пунктов следует проектировать в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающих территорий, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами сельского поселения, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Категории улиц и дорог сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4

| Категории улиц и дорог             | Основное назначение дорог и улиц  |
|------------------------------------|---|
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы                      | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами  |
| Местные дороги                     | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории   |
| Проезды                            | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки   |

9.1.5. Расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5

| Категории дорог и улиц             | Расчетные параметры               |                           |                        |   |                               |   |   |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|---|-------------------------------|---|---|
|                                    | расчетная скорость движения, км/ч | ширина полосы движения, м | число полос движения * | радиус кривых в плане без виража, м, не менее | продольный уклон, %, не более | радиус вертикальной выпуклой / вогнутой кривой, м, не менее | ширина пешеходной части тротуара, м, не менее |
| Основные улицы сельского поселения | 60                                | 3,5                       | 2 - 4                  | 220   | 70                            | 1700 / 600  | 1,5 - 2,25                                    |
| Местные улицы                      | 40                                | 3,0                       | 2                      | 80  | 80                            | 600 / 250   | 1,5   |
| Местные дороги                     | 30                                | 2,75                      | 2                      | 40  | 80                            | 600 / 200   | 1,0 **  |
| Проезды                            | 30                                | 4,5                       | 1                      | 40  | 80                            | 600 / 200   | -   |

\* Суммарно в двух направлениях.

\*\* Допускается устраивать с одной стороны.

*Примечания:*

1. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части: минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰;
- для тротуара: минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰;
- для велосипедных дорожек: минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰.

2. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного пассажирского транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

3. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м).

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.1.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов улично-дорожной сети приведены в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки                          | Не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.  |
| Поперечные уклоны элементов поперечного профиля:<br>- для проезжей части;<br>- для тротуара<br>- для велосипедных дорожек | - минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰;<br>- минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰;<br>- минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰.   |
| Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог   | Следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.<br>Для общественного пассажирского транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.                   |
| Площадки для разворота  | Следует устраивать в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м). Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. |

9.1.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования **пересечений и примыканий улиц и дорог** приведены в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

| Наименование показателей                               | Нормативные параметры   |
|--|---|
| 1  | 2   |
| <b>Пересечения и примыкания</b>                        |   |
| Размещение пересечений и примыканий                    | На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.   |
| Угол пересечений и примыканий дорог                    | - пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом;<br>- транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.   |
| Проектирование пересечений в одном уровне              | Пересечения подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует осуществлять на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков.<br>Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.<br>Ширина проезжей части пересечений принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. Расстояния между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:<br>- для основных улиц – 200;<br>- для местных улиц и дорог – 60. |
| <b>Переходно-скоростные полосы</b>                     |   |
| Размещение переходно-скоростных полос                  | На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов  |
| Расчетные параметры переходно-скоростных полос         | - длина переходно-скоростных полос – не менее 50 м;<br>- длина отгона ширины переходно-скоростных полос – не менее 30 м;<br>- ширина переходно-скоростных полос – принимается равной ширине основных полос проезжей части   |
| <b>Треугольники видимости</b>                          |   |
| Размещение треугольников видимости                     | На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах.<br>В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.<br>Размеры сторон треугольника видимости определяются по расчету.  |
| Размещение объектов в пределах треугольников видимости | Не допускается размещение:<br>- зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м;<br>- рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от поверхности земли.   |

| 1  | 2  |
|--|--|
| <b>Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями</b>   |  |
| Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи | В соответствии с приложением № 4 к настоящим нормативам.   |
| Пересечения с подземными коммуникациями  | Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается. |

9.1.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования **пешеходной инфраструктуры** приведены в таблице 9.1.8.

Таблица 9.1.8

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Назначение и состав пешеходной инфраструктуры населенного пункта                            | Должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.<br>В состав входят: пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.  |
| <b>Пешеходные коммуникации</b>  |  |
| Размещение основных пешеходных коммуникаций   | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них  |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций   | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м  |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений | Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.  |
| Пешеходные пути для передвижения маломобильных групп населения                              | На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016.<br>Необходимо предусматривать беспрепятственные и удобные подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта. |
| <b>Пешеходные переходы</b>  |  |
| Размещение пешеходных переходов   | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.  |
| Расстояния между пешеходными переходами   | Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью на основных улицах сельских населенных пунктов в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 400 м.  |

9.1.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования **искусственных сооружений** на автомобильных дорогах местного значения приведены в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9

| Наименование показателей, объектов                         | Нормативные параметры  |  |
|--|--|--|
|  | мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)                               | тоннелей, путепроводов тоннельного типа                              |
| Выбор трассы и места размещения                            | в соответствии с СП 35.13330.2011  | в соответствии с СП 122.13330.2012                                   |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | в соответствии с СП 34.13330.2012  |  |
| Габариты приближения                                       | в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007   | в соответствии с ГОСТ 24451-80                                       |
| Габариты пешеходных сооружений                             | ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м, высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м | ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м |

9.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами дорожного сервиса** на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10

| Наименование объектов                            | Расчетные показатели                         |  |
|--|--|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей           | не нормируется   |
| Автозаправочные станции                          | 1 колонка на 1200 автомобилей                | то же  |
| Моечные пункты                                   | 1 пост на 200 легковых автомобилей           | то же  |

9.1.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса приведены в таблице 9.1.11.

Таблица 9.1.11

| Наименование показателей   | Нормативные параметры и расчетные показатели  |
|--|---|
| 1  | 2   |
| <b>Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств</b> |   |
| Размеры земельных участков                                       | - на 10 технологических постов – 1,0 га;<br>- на 15 технологических постов – 1,5 га.  |
| Размеры санитарно-защитных зон                                   | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.<br>Ориентировочные размеры для:<br>- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;<br>- объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;<br>- объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м |
| Противопожарные расстояния                                       | В соответствии с СП 4.13130.2013.   |
| <b>Автозаправочные станции</b>                                   |   |
| Размеры земельных участков                                       | - на 2 колонки – 0,1 га;<br>- на 5 колонок – 0,2 га;<br>- на 7 колонок – 0,3 га.  |
| Размеры санитарно-защитных зон                                   | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.<br>Ориентировочные размеры для:<br>- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким  |

| 1                              | 2  |
|--------------------------------|--|
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>и газовым моторным топливом – 100 м;</li> <li>- автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;</li> <li>- автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;</li> <li>- автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м.</li> </ul> |
| Противопожарные расстояния     | В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.  |
| <b>Моечные пункты</b>          |  |
| Размещение моечных пунктов     | В составе объектов по обслуживанию, организованному хранению автомобилей в соответствии с СП 113.13330.2016. Мойки грузовых автомобилей порталного типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на территории автотранспортных предприятий.   |
| Размеры земельных участков     | 0,05 га на объект  |
| Размеры санитарно-защитных зон | <p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ориентировочные размеры для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 м;</li> <li>- моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;</li> <li>- моек автомобилей до двух постов – 50</li> </ul>   |

## 9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения

9.2.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.

Объекты для организации транспортного обслуживания населения должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 30 мин.

9.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, объектами, необходимыми для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

| Наименование объекта                      | Расчетные показатели                         |   |
|---|--|---|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
| 1   | 2  | 3   |
| Остановочный пункт (автобусная остановка) | 1 объект / населенный пункт                  | <p>Радиус пешеходной доступности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ участков:</li> <li>- многоквартирного дома – 500 м;</li> <li>- индивидуального жилого дома – 800 м *;</li> </ul> |

| 1                                      | 2                   | 3   |
|--|---------------------|---|
|  |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> и более – 500 м;</li> <li>- поликлиник и больниц, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м;</li> <li>- терминалов внешнего транспорта – 300 м;</li> <li>- в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м;</li> <li>- от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 800 м</li> </ul> |
| Площадки межрейсового отстоя автобусов | 2 объекта / маршрут | не нормируется  |

\* Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

9.2.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования **остановочных пунктов** (автобусных остановок) в границах населенных пунктов сельского поселения приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |
|--|---|
| 1  | 2   |
| Размещение остановочных пунктов в границах населенных пунктов      | <p>Следует осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на основных улицах – с устройством переходно-скоростных полос;</li> <li>- на местных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части;</li> <li>- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);</li> <li>- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.</li> </ul> <p>Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p> <p>Остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;</li> <li>- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;</li> <li>- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу).</li> </ul> <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p> |
| Расстояния между остановочными пунктами                            | 400 - 600 м (в границах территории сельского поселения)   |
| Требования к элементам автобусной остановки:<br>- заездной карман; | Предусматривается при размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман включает остановочную площадку и участки въезда и выезда на площадку длиной 15 м.   |
| - остановочная площадка;   | Ширина принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.   |

| 1                             | 2  |
|-------------------------------|--|
| - посадочная площадка;        | Следует предусматривать вне проезжей части.<br>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки. Ширина – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.<br>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м <sup>2</sup> .<br>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки. |
| - переходно-скоростные полосы | Предусматриваются для остановок (остановочных пунктов), размещаемых в заездных карманах.<br>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70 - 90 м. Ширина полосы принимается равной ширине основных полос проезжей части.<br>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.                                       |

9.2.4. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки**.

Нормативные параметры градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

| Наименование показателей       | Нормативные параметры  |
|--------------------------------|--|
| Размеры площадок               | Площадь отстойно-разворотных площадок определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м <sup>2</sup> на 1 автобус.<br>Радиус разворота определяется техническими характеристиками используемых транспортных средств, но не менее 30 м. |
| Размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.<br>Ориентировочный размер – 50 м.   |

### 9.3. Автомобильные стоянки

9.3.1. В населенных пунктах сельского поселения должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

9.3.2. Территории для хранения легковых автомобилей следует предусматривать исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2044 год), который приведен в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1

| Наименование показателей                                  | Значение расчетных показателей       |
|---|--------------------------------------|
| Уровень автомобилизации, всего                            | 450 автомобилей / 1000 чел.          |
| в том числе легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 340 легковых автомобилей / 1000 чел. |

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.



9.3.3. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;
- на территории многоквартирной жилой застройки – в местах организованного хранения транспортных средств.

9.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**, на расчетный срок (2044 год) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:

- на территории индивидуальной жилой застройки – не нормируются;
- на территории многоквартирной жилой застройки – приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

| Наименование показателей  | Расчетные показатели                         |  |
|---|--|--|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 100 %  | -  |
| Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам               | 340 машино-мест / 1000 чел. *                | Радиус пешеходной доступности 800 м **                     |
| Обеспеченность местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам         | по заданию на проектирование                 | не нормируется ***   |
| Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности | то же  | не нормируется   |
| Обеспеченность местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам                     | то же  | 50 м<br>(от входов в жилые дома)                           |

\* Проектируются на территории многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории, или на прилегающих территориях с учетом радиуса доступности.

\*\* В районах реконструкции допускается увеличивать до 1000 м.

\*\*\* Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

*Примечания:*

1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений удельные показатели территории корректируются на основании уровня автомобилизации, фактически достигнутого на территории сельского поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.3.5. При проектировании новой жилой многоквартирной застройки требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

| Тип жилого дома по уровню комфорта | Количество машино-мест на квартиру |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Эконом класс                       | 1,2                                |
| Муниципальный                      | 1,0                                |
| Специализированный                 | 0,7                                |

*Примечания:*

1. Расчетные показатели жилых домов по уровню комфорта следует принимать по СП 42.13330.2016, виды жилищного фонда в зависимости от целей использования – в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % расчетного количества легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

9.3.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |
|--|---|
| Размещение объектов для хранения легковых автомобилей                                | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных объектов и железных дорог;<br>- на территориях жилой застройки.  |
| Противопожарные расстояния   | В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.  |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)                   | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.<br>Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с территориями жилой застройки.  |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)     | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.<br>Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) на территории многоквартирной жилой застройки проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.  |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок | - для одноэтажных закрытых отдельно стоящих автостоянок – 30 м <sup>2</sup> / машино-место;<br>- для открытых наземных автостоянок – 25 м <sup>2</sup> / машино-место   |
| Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места           | Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016.<br>Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.<br>Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.<br>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.  |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок                                  | По таблице 9.3.5 настоящих нормативов.<br>Санитарный разрыв должен быть озеленен.   |
| Проектирование встроенных, пристроенных автостоянок                                  | В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2016.  |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок  | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.<br>Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов следует принимать по расчету, но не менее:<br>- до перекрестков:<br>- основных улиц – не менее 50 м;<br>- местных улиц и дорог – не менее 20 м;<br>- до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м;<br>- до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, границ участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха – не менее 15 м. |

9.3.7. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов. Санитарные разрывы от объектов для хранения и парковки легковых автомобилей до других объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

| Объекты,<br>до которых определяется разрыв  | Расстояния, м, не менее,<br>для открытых автостоянок и паркингов<br>вместимостью, машино-мест |       |            |            |            |
|---|---|-------|------------|------------|------------|
|   | 10 и менее  | 11-50 | 51-100     | 101-300    | свыше 300  |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами  | 10  | 15    | 25         | 35         | 50         |
| Торцы жилых зданий без окон   | 10  | 10    | 15         | 25         | 35         |
| Общественные здания   | 10  | 10    | 15         | 25         | 50         |
| Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских   | 25  | 50    | 50         | 50         | 50         |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25  | 50    | по расчету | по расчету | по расчету |

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.
3. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами для парковки легковых автомобилей** и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

| Наименование показателей   | Расчетные показатели                         |  |
|--|--|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности   |
| Обеспеченность местами для парковки (временного хранения) легковых автомобилей | по таблице 9.3.8 настоящих нормативов        | Радиус пешеходной доступности:<br>- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150 м;<br>- от прочих объектов обслуживания населения и административных зданий – 250 м;<br>- от входов в парки, на стадионы – 400 м;<br>- от объектов, расположенных в зонах массового отдыха, – 1000 м. |

9.3.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для парковки легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

| Наименование показателей   | Нормативные параметры   |
|--|---|
| Размещение открытых наземных стоянок для парковки легковых автомобилей     | Допускается проектировать:<br>- в границах земельных участков общественных зданий, объектов обслуживания, а также на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха, рекреационных территорий и иных мест массового посещения<br>- в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов (в том числе гостевые);<br>- в качестве дополнительных парковочных мест в пределах улиц и дорог, ограничивающих территорию жилой застройки, в виде специальных полос вдоль проезжих частей местных дорог и улиц, проездов. |
| Противопожарные расстояния   | В соответствии с СП 4.13130.2013.   |
| Расчетные показатели площади участков для парковки                         | - для легковых автомобилей – 25 м <sup>2</sup> /машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м <sup>2</sup> /машино-место)*;<br>- грузовых автомобилей – 40 м <sup>2</sup> /машино-место;<br>- автобусов – 40 м <sup>2</sup> /машино-место;<br>- велосипедов – 0,9 м <sup>2</sup> /машино-место.  |
| Параметры мест для парковки автомобилей, в том числе габариты машино-места | Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016.<br>Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.<br>Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.<br>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.  |
| Размещение гостевых автостоянок (открытых площадок)                        | В пределах жилых территорий и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома.<br>При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.  |
| Размеры санитарных разрывов  | По таблице 9.3.5 настоящих нормативов.<br>Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.  |

9.3.10. Для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей, нормы расчета которых приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха                          | Расчетная единица            | 1 машино-место на количество расчетных единиц |
|--|------------------------------|---|
| 1  | 2                            | 3   |
| <b>Здания и сооружения</b>   |                              |   |
| Учреждения органов местного самоуправления   | м <sup>2</sup> общей площади | 220   |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | м <sup>2</sup> общей площади | 120   |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании             | м <sup>2</sup> общей площади | 60  |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами   | м <sup>2</sup> общей площади | 35  |
| Здания и комплексы многофункциональные   | по СП 160.1325800.2014       |   |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых           | м <sup>2</sup> общей площади | 25  |

| 1   | 2                                      | 3  |
|---|--|--|
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон   | работающие в двух смежных сменах, чел. | 8  |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов                             | работающие в двух смежных сменах, чел. | 7  |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.) | м <sup>2</sup> общей площади           | 50                                       |
| Рынки постоянные:   | м <sup>2</sup> общей площади           | 40                                       |
| - универсальные и непродовольственные   |  |  |
| - продовольственные и сельскохозяйственные  |  | 50                                       |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания:  | единовременные посетители              | 6  |
| - бани  |  |  |
| - ателье, парикмахерские, фотосалоны и др.  |  |  |
| - салоны ритуальных услуг   |  |  |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские  | рабочее место приемщика                | 2  |
| Гостиницы   | по СП 257.1325800.2016                 |  |
| Музеи, выставочные залы   | единовременные посетители              | 8  |
| Кинозалы  | зрительские места                      | 25                                       |
| Библиотеки, интернет-кафе   | постоянные места                       | 8  |
| Объекты культового назначения (храмы и др.)   | единовременные посетители              | 10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения   | единовременные посетители              | 7  |
| Здания и помещения медицинских организаций  | по СП 158.13330.2014                   |  |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами   | места на трибунах                      | 30                                       |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>                      | м <sup>2</sup> общей площади           | 55                                       |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты  | единовременные посетители              | 10                                       |
| Бассейны  | единовременные посетители              | 7  |
| Автовокзалы   | пассажиры в час пик                    | 15                                       |
| <b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>  |  |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха  | единовременные посетители              | 7  |
| Лесопарки и заповедники   | единовременные посетители              | 15                                       |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)  | единовременные посетители              | 10                                       |
| Предприятия общественного питания, торговли   | единовременные посетители и персонал   | 15                                       |

*Примечания:*

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов.

3. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 17.1 настоящих нормативов.

9.3.11. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

| Объекты                      | Расчетные показатели |                           |
|------------------------------|----------------------|---------------------------|
|                              | вместимость объекта  | площадь участка на объект |
| Стоянки легковых автомобилей | 100 автомобилей      | 0,5 га                    |
| Стоянки грузовых автомобилей | 100 автомобилей      | 2 га                      |

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.3.12. Санитарно-защитные зоны автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов. Состав зон сельскохозяйственного использования приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

| Наименование зон  |  | Состав зон   |
|---|--|--|
| 1   |  | 2  |
| Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в границах населенных пунктов   | зоны сельскохозяйственных угодий                               | пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)   |
|   | зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения       | территории, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственного производства; резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения   |
|   | зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества | территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; территории садоводческих и огороднических товариществ   |
|   | зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | земельные участки для строительства зданий, сооружений, осуществления производственной и иной хозяйственной деятельности   |
| Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные за границами населенных пунктов | зоны сельскохозяйственных угодий                               | пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)   |
|   | зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения       | территории, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами |

| 1  | 2  |
|--|--|
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства | земельные участки для осуществления производственной и иной хозяйственной деятельности |

*Примечание:* В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

| Наименование объектов  | Расчетные показатели                         |  |
|--|--|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности       |
| Объекты сельскохозяйственного назначения                                       | не нормируется                               | не нормируется   |
| Территории садоводческих и огороднических товариществ                          | то же  | Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте |
| Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства | то же  | не нормируется   |

10.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны), приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах                             | Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.  |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011.<br>Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.<br>Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети, а также реками. |

| 1   | 2  |
|---|--|
| <p>в том числе:<br/>- размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм</p>               | <p>Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.<br/>Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.</p>   |
| <p>- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов</p> | <p>На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.<br/>В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.<br/>Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.</p>   |
| <p>- размещение теплиц, парников</p>  | <p>Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.<br/>При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.</p>   |
| <p>- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции</p>   | <p>На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли</p>   |
| <p>- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции</p>                                 | <p>В соответствии с СП 105.13330.2012</p>  |
| <p>Интенсивность использования территории производственной зоны</p>   | <p>Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.</p>  |
| <p>Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон</p>  | <p>Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.<br/>Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.<br/>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> |
| <p>Организация санитарно-защитных зон</p>   | <p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.<br/>Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.</p>  |
| <p>Озеленение</p>   | <p>Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.<br/>Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.5 настоящих нормативов.</p>   |
| <p>Площадки для отдыха трудящихся</p>   | <p>Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.</p>   |
| <p>Площадки для стоянки автотранспорта</p>  | <p>Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов.<br/>Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.</p>   |
| <p>Размещение инженерных сетей</p>  | <p>На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.<br/>Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.</p>  |



10.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| 1   | 2  |
| <b>Планировочная организация территории</b>   |  |
| Организация и застройка территории садоводческого, огороднического товарищества   | <p>В соответствии с документацией по планировке территории, подготовка которой осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территории огородничества не требуются.</p> <p>Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p>                                   |
| Размещение территории садоводческого, огороднического товарищества, а также индивидуальных садовых и огородных земельных участков | <p>Запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;</li> <li>- на особо охраняемых природных территориях;</li> <li>- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;</li> <li>- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;</li> <li>- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;</li> <li>- на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;</li> <li>- на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.</li> </ul> |
| Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи  | <p>Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического товарищества (охранная зона), не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;</li> <li>- 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;</li> <li>- 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ.</li> </ul>  |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов  | <p>Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>   |
| Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети  | <p>Следует принимать не менее (с размещением лесополосы шириной не менее 10 м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до железнодорожных путей – размер санитарного разрыва определяется расчетом с учетом санитарных требований, но не менее 50 м;</li> <li>- до автомобильных дорог общей сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>- I, II, III категорий – 50 м;</li> <li>- IV категории – 25 м.</li> </ul> </li> </ul>  |
| Расстояние до лесных массивов   | <p>Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек на территориях садовых участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.</p>  |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения   | <p>В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.</p>  |

| 1  | 2   |  |           |             |
|--|---|--|-----------|-------------|
| <b>Нормативные параметры застройки</b>   |   |  |           |             |
| Земельный участок садоводческого товарищества  | Состоит из территорий общего пользования и земельных участков, принадлежащих гражданам.<br>К территориям общего пользования относятся земельные участки, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).   |  |           |             |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих товариществ      | Наименование объектов   | Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, для товариществ с количеством участков |           |             |
|  |   | 15 - 100   | 101 - 300 | 301 и более |
|  | Здание общего пользования с управлением   | 1 - 0,7  | 0,7 - 0,5 | 0,4         |
|  | Магазин смешанной торговли  | 2 - 0,5  | 0,5 - 0,2 | 0,2 и менее |
|  | Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения  | 0,5  | 0,4       | 0,35        |
|  | Площадки для мусоросборников  | 0,1  | 0,1       | 0,1         |
|  | Площадка для паркования легковых автомобилей при въезде на территорию товарищества  | 0,9  | 0,9 - 0,4 | 0,4 и менее |
| <i>Примечание:</i> Здания и сооружения общего пользования следует размещать на расстоянии не менее 4 м от границ садовых земельных участков. |   |  |           |             |
| <b>Транспортная инфраструктура</b>   |   |  |           |             |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического товарищества   | Территория садоводческого, огороднического товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.<br>Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.   |  |           |             |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов  | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:<br>- для улиц – не менее 15;<br>- для проездов – не менее 9.<br>Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.<br>Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:<br>- для улиц – не менее 7,0;<br>- для проездов – не менее 3,5.<br>На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.<br>Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.<br>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 × 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. |  |           |             |
| <b>Инженерное обеспечение территории</b>   |   |  |           |             |
| Водоснабжение  | Территория садоводческого товарищества должна быть обеспечена водоснабжением в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012.<br>Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02.<br>Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:<br>- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев –   |  |           |             |

| 1  | 2   |
|--|---|
|  | <p>30 - 50 л/сут. на 1 человека;</p> <p>- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 - 160 л/сут. на 1 человека.</p> <p>- для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды):</p> <p>- овощных культур – 3 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки;</p> <p>- плодовых деревьев – 10 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки.</p>  |
| Канализация  | <p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих и огороднических товариществах осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011.</p> <p>Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории садоводческого, огороднического товарищества.</p> |
| Газоснабжение  | <p>Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.</p> <p>Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.</p>  |
| Электроснабжение   | <p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными земельными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.</p>  |
| <b>Обращение с отходами</b>  |   |
| Организация свалок отходов   | <p>Запрещается организация свалок отходов на территории садоводческого, огороднического товарищества и за ее пределами.</p>   |
| Размещение площадок для контейнеров для накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов | <p>Следует предусматривать на территории общего пользования, на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.</p>  |

10.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

| Наименование показателей  | Нормативные параметры  |
|---|--|
| Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства   | <p>- земельный участок в границах населенного пункта – для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;</p> <p>- земельный участок за границами населенного пункта – исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и сооружений.</p> |
| Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов застройки, предельное количество содержащихся на участке животных | <p>Устанавливаются правилами землепользования и застройки. Допускается принимать по таблице 4.8 настоящих нормативов.</p>  |

10.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

| Наименование показателей   | Нормативные параметры  |
|--|--|
| Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения;<br>- для строительства зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий |
| Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства               | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.  |
| Показатели минимальной плотности застройки                                     | В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.   |
| Размеры санитарно-защитных зон   | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.   |

## 11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### 11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Смоленской области от 30.12.2010 № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области».

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

11.1.3. Особо охраняемые природные территории на территории Вязьма-Брянского сельского поселения отсутствуют.

### 11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия

11.2.1. Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Смоленской области от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», иными нормативными правовыми актами.

11.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Вязьма-Брянского сельского поселения отсутствуют.

11.2.3. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать наличие на территории Вязьма-Брянского сельского поселения объектов культурного наследия, указанных в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

| Объекты культурного наследия<br>(памятники истории и культуры)<br>по видовой принадлежности | Наличие объектов культурного наследия<br>по категориям историко-культурного значения |                           |                      |            |
|---|--|---------------------------|----------------------|------------|
|   | федерального<br>значения   | регионального<br>значения | местного<br>значения | выявленные |
| градостроительства и архитектуры  |  |                           |                      |            |
| истории   |  | +                         |                      | +          |
| археологии  | +  |                           |                      |            |

*Примечание:* Знаком «+» отмечено наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории сельского поселения.

11.2.4. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.5. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.6. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, перечисленные в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

| Наименование<br>зон охраны | Назначение зон охраны  |
|----------------------------|--|
| 1                          | 2  |
| Охранная зона              | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |

| 1   | 2   |
|---|---|
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений  |
| Зона охраняемого природного ландшафта                     | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

*Примечания:*

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

11.2.8. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.9. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

11.2.10. Границы защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приведенными в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

| Объекты культурного наследия                          | Границы защитной зоны                                      |
|---|--|
| 1   | 2  |
| <b>При наличии утвержденных границ:</b>               |  |
| Памятник, расположенный в границах населенного пункта | на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника |
| Памятник, расположенный вне границ населенного пункта | на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника |

| 1  | 2  |
|--|--|
| Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта                    | на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля  |
| Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта                    | на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля  |
| <b>В случае отсутствия утвержденных границ:</b>                          |  |
| Объект культурного наследия, расположенный в границах населенного пункта | на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию |
| Объект культурного наследия, расположенный вне границ населенного пункта | на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию |

*Примечание:* Границы защитной зоны объекта культурного наследия могут быть установлены на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных таблицей, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357.

11.2.11. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4

| Объекты   | Расстояния до объектов, м |
|---|---------------------------|
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:<br>- в условиях сложного рельефа;<br>- на плоском рельефе | 100<br>50                 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)   | 15                        |
| Другие подземные инженерные сети  | 5                         |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:<br>- водонесущие<br>- неводонесущие   | 5<br>2                    |

*Примечание:* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.12. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

## **12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения**

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

| Наименование объектов                               | Расчетные показатели                         |  | Размер земельного участка                       |
|---|--|--|---|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |
| Кладбище смешанного и традиционного захоронения     | 0,24 га / 1000 чел.                          | не нормируется   | по заданию на проектирование, но не более 40 га |
| Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | по заданию на проектирование                 | то же  | по заданию на проектирование                    |

12.1.2. Размеры санитарно-защитных зон (санитарных разрывов) объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

| Наименование объектов   | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *   |
|---|--|
| Кладбище смешанного и традиционного захоронения               | - при площади кладбища 10 га и менее – 100 м;<br>- при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м;<br>- при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища | 50 м   |
| Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов           | - **   |

\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

\*\* Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

12.1.3. Нормативные параметры размещения мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 12.1.3.

Таблица 12.1.3

| Наименование показателей                                  | Нормативные параметры размещения  |
|---|---|
| 1   | 2   |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.   |
| Условия размещения кладбищ                                | Не допускается на территориях:<br>- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;<br>- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;<br>- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;<br>- на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |



| 1   | 2   |
|---|---|
| Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.<br>Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.  |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения   | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения.<br>Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.<br>Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.<br>При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.<br>Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения  | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.   |

## 12.2. Иные объекты

12.2.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (скотомогильники, объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, режимные объекты и др.).

12.2.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

12.2.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования скотомогильников следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

12.2.5. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение порядка

использования территорий данных зон осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, в ведении которых находятся указанные режимные объекты.

12.2.6. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

### **13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

| Наименование объектов  | Расчетные показатели                         |  | Размеры земельных участков   |
|--|--|--|------------------------------|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                              |
| Административные здания (помещения), в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | по заданию на проектирование                 | не нормируется   | по заданию на проектирование |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | 100 % территории, требующей защиты           | то же  | то же                        |
| Берегозащитные сооружения  | 100 % береговой линии, требующей защиты      | то же  | то же                        |

13.2. Содержание мероприятий по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

### **14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

14.1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального

закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

14.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

| Наименование объектов  | Расчетные показатели                         |   | Размеры земельных участков  |
|--|--|---|---|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности  |   |
| Подразделения пожарной охраны *  | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. | по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения **                                  | по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009  | 150 м   | -   |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники *** | не нормируется                               | 150 м   | -   |

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесения в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Возле пожарных гидрантов следует предусматривать площадки для установки пожарных автомобилей, имеющие специальное обозначение (разметку), оборудованные информационными табличками и дорожными знаками.

Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей.

\*\*\* Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

## 15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность

участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

| Наименование объекта   | Расчетные показатели  |  | Размер земельного участка                   |
|--|---|--|---|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности |   |
| Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции | по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника * | Радиус пешеходной доступности – 800 м **                   | по заданию на проектирование или встроенные |

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м<sup>2</sup> общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup> общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

## 16. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ОХРАНЕ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

| Наименование объекта  | Расчетные показатели                         |  | Размер земельного участка    |
|---|--|--|------------------------------|
|   | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |                              |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект / 300 м береговой линии пляжа *     | радиус пешеходной доступности 300 м                        | по заданию на проектирование |
| Стойки (щиты) со средствами спасения **   | 1 объект / 25 м береговой части пляжа        | радиус пешеходной доступности 50 м                         | по заданию на проектирование |

\* Выполнение функций спасательным постом должно осуществляться при наличии как минимум трех спасателей в смене, но не менее одного спасателя на 50 м пляжной полосы.

\*\* Спасательные круги, спасательные концы Александра и др.

## **17. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

17.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

17.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

17.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

| Наименование объектов  | Расчетные показатели  |  |
|--|---|--|
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности  | максимально допустимого уровня территориальной доступности   |
| Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов  | в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование.  | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания  |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги  | - при количестве номеров 20 и более – 5 % общего числа номеров;<br>- при количестве номеров менее 20 – по заданию на проектирование   | не нормируется   |
| Общественные здания и сооружения различного назначения   | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей   | В зависимости от назначения зданий и сооружений  |
| Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест:<br>- до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места;<br>- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;<br>- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;<br>- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500. | Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов:<br>- от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м;<br>- от входов жилых зданий – 100 м |

\* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске – 6,0×3,6 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

17.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.2.

Таблица 17.2

| Наименование объектов   | Условия размещения  |
|---|---|
| 1   | 2   |
| Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:<br>- от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;<br>- от пожарных депо – не более 3000 м.   |
| Пути движения маломобильных групп населения                   | При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными |

| 1                                     | 2  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.</p> <p>Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия.</p> <p>На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.</p> <p>Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения.</p> <p>Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> |
| <p>Благоустройство и места отдыха</p> | <p>На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p> <p>Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.</p> <p>При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.</p> <p>Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.</p>   |

## 18. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

18.1. При планировке и застройке территории сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

| Функциональные зоны  | Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности              |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
|  | максимальный уровень шумового воздействия, дБА                        | максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха   | максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | загрязненность сточных вод *   |
| Жилые зоны   | 55<br>(с 7.00 до 23.00)<br><br>45<br>(с 23.00 до 7.00)                | 1 ПДК **  | 1 ПДУ ***   | нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях   |
| Общественно-деловые зоны   | 60  | то же   | то же   | то же  |
| Производственные зоны  | нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны<br><br>70 | нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны<br><br>1 ПДК  | нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны<br><br>1 ПДУ      | нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения | 70<br>(с 7.00 до 23.00)<br><br>60<br>(с 23.00 до 7.00)                | 0,8 ПДК   | 1 ПДУ   | нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском            |
| Зона особо охраняемых природных территорий                       | 65  | 0,8 ПДК   | 1 ПДУ   | нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельскохозяйственного использования                         | 70  | 0,8 ПДК – садоводческие, огороднические товарищества;<br>1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ   | то же  |



\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

\*\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.2 настоящих нормативов.

18.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

| <b>Виды объектов капитального строительства</b>  | <b>Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности</b>  |
|--|--|
| Здания жилого и общественного назначения         | - отсутствие радиационных аномалий;<br>- значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).                                   |
| Здания и сооружения производственного назначения | - отсутствие радиационных аномалий;<br>- значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м <sup>2</sup> ·с). |

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м<sup>2</sup>·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

18.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесения в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с параметрами, приведенными в таблице 18.3.

Таблица 18.3

| Виды производственных объектов                                       | Нормативные параметры размещения   |
|--|--|
| Производственные объекты I и II класса опасности                     | Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон.  |
| Производственные объекты III и IV классов опасности                  | Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон.  |
| Производственные объекты V класса опасности                          | Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон.  |
| Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам | Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.<br>Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.<br>При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха               | Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.   |
| Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха               | Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха  |
| Производственные зоны  | Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.   |

18.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду и здоровье человека, следует предусматривать **санитарно-защитные зоны** (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 18.4.

Таблица 18.4

| Наименование показателей   | Значение показателей   |
|--|--|
| 1  | 2  |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств | Для промышленных объектов и производств:<br>- I класса – 1000 м;<br>- II класса – 500 м;<br>- III класса – 300 м;<br>- IV класса – 100 м;<br>- V класса – 50 м |

| 1  | 2   |
|--|---|
| Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)  | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта  |
| Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом по Смоленской области или его заместителем |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон  | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны:<br>- до 300 м – 60 %;<br>- свыше 300 до 1000 м – 50 %;<br>- свыше 1 000 до 3 000 м – 40 %;<br>- свыше 3 000 – 20 %   |
| Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений  | Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:<br>- свыше 100 – не менее 50 м;<br>- до 100 – не менее 20 м   |

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к **водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение**, установленные законодательством и приведенные в таблице 18.5.

Таблица 18.5

| Наименование показателей           | Значение показателей   |
|------------------------------------|--|
| 1                                  | 2  |
| Ширина водоохранных зон *          | Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:<br>- до 10 км – 50 м;<br>- от 10 до 50 км – 100 м;<br>- от 50 км и более – 200 м.<br>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.<br>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км <sup>2</sup> , – 50 м.<br>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.<br>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов. |
| Ширина прибрежных защитных полос * | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:<br>- обратного или нулевого – 30;<br>- до 3 градусов – 40;<br>- 3 и более градуса – 50.  |

| 1  | 2  |
|--|--|
|  | <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>  |
| Ширина береговых полос                   | <p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>  |
| Ширина рыбоохранных зон                  | <p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 – 50 м;</li> <li>- от 10 до 50 – 100 м;</li> <li>- от 50 и более – 200 м.</li> </ul> <p>Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p> <p>Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.</p> <p>Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.</p> <p>Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами – 50 м.</p> |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | <p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.</p>  |

\* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **19. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

Вязьма-Брянское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. Вяземский район в целом относится к малонаселенным и среднеурбанизированным территориям Смоленской области.

Территория Вязьма-Брянского сельского поселения расположена в центральной части Вяземского района. Поселение граничит на севере с Вяземским городским поселением, на востоке – со Степаниковским сельским поселением, на юге и западе – с Кайдаковским сельским поселением Вяземского района Смоленской области.

Транспортная инфраструктура поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом. Вязьма-Брянское сельское поселение находится восточнее автомобильной дороги федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль. В селе Вязьма-Брянская расположена узловая железнодорожная станция Вязьма-Брянская на линии Вязьма - Сызрань Смоленского направления Московской железной дороги.

Системой железнодорожного и автомобильного сообщения Вязьма-Брянское сельское поселение связано с административным центром Российской Федерации – городом Москва, административным центром Смоленской области – городом Смоленск, административными центрами соседних регионов – городами Брянск, Калуга, Тула, Тверь, административными центрами соседних муниципальных районов Смоленской области.

Вязьма-Брянское сельское поселение наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Смоленской области от 28.12.2004 № 130-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом».

На территории Вязьма-Брянского сельского поселения расположены 5 сельских населенных пунктов, в том числе 1 село и 4 деревни. Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по хозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. По численности населения село Вязьма-Брянская самый крупный населенный пункт, на него приходится 90 % населения муниципального образования.

Административным центром Вязьма-Брянского сельского поселения является село Вязьма-Брянская, расположенное в 7 км от административного центра Вяземского района - города Вязьма. Село Вязьма-Брянская является главным опорным центром системы расселения, организующим центром сельского поселения. В селе расположены объекты социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательное учреждение, филиал детской музыкальной школы, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, сельская библиотека, объекты торговли, торгово-бытовой центр, филиал сбербанка и др.), предоставляющие населению доступный комплекс стандартных видов обслуживания.

Типологическая характеристика Вязьма-Брянского сельского поселения по численности населения на расчетный срок (в соответствии с классификацией, установленной СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»), статусу и значению в системе расселения приведена в таблице 19.1.

Таблица 19.1

| Наименование показателя           | Характеристика показателя  |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Статус муниципального образования | сельское поселение         |
| Административный центр            | село Вязьма-Брянская       |
| Площадь территории                | 9,61 км <sup>2</sup>       |
| Группа по численности населения   | крупное                    |
| Плотность населения               | 543,1 чел./км <sup>2</sup> |

Общие принципы зонирования территории сельского поселения следует осуществлять исходя из комплексной оценки функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы сельского поселения. При этом следует:

- учитывать роль сельского поселения в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- определять рациональные пути развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах сельского поселения, развития застроенных территорий;
- учитывать формирование зон перспективного развития;
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;
- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

## 20. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал Вязьма-Брянского сельского поселения во многом определяет перспективу его развития, экономическое и социальное благополучие, стабильность и является отражением социально-экономической политики.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является основой для сценариев развития сельского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы демографическая ситуация на территории Вязьма-Брянского сельского поселения характеризовалась уменьшением численности населения. К началу 2020 года наблюдается стабилизация и небольшое увеличение численности населения, которое обусловлено естественным приростом населения и миграционным притоком трудоспособного населения.

Динамика изменения численности населения, а также естественное и механическое движение населения по годам приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

| Наименование показателей                      | Значения показателей по годам (на 1 января), чел. |       |       |       |       |
|---|---|-------|-------|-------|-------|
|   | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  |
| Численность населения                         | 5 231   | 5 220 | 5 200 | 5 137 | 5 219 |
| Изменение численности населения, в том числе: |   |       |       |       |       |
| естественный прирост / убыль                  | + 4   | + 6   | - 5   | - 12  | + 58  |
| миграционный прирост / убыль                  | - 84  | - 17  | - 15  | - 51  | + 24  |

Прогноз перспективной численности населения сельского поселения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения.

Развитие человеческого капитала является одним из стратегических векторов развития Вяземского района и входящих в его состав поселений. Основными целями и задачами федеральных и муниципальных целевых программ по развитию села являются:

- повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;
- улучшение состояния здоровья сельского населения, в том числе на основе повышения роли физкультуры и спорта;
- улучшение материально-технического состояния общеобразовательных учреждений в сельской местности;
- активизация культурной деятельности на селе;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности и их благоустройство;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;
- создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий и реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- повышение престижности проживания в сельской местности.

С учетом сложившейся ситуации и перечисленных предпосылок проектная численность населения сельского поселения принимается исходя из:

- стабилизации численности населения на фоне предпринимаемых мер по компенсации естественной убыли населения за счет миграционного прироста;
- проведения активной демографической политики в целях сокращения смертности населения и стимулирования рождаемости;
- увеличения средней продолжительности жизни населения;
- небольшого увеличения численности населения в долгосрочной перспективе.

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 20.2.

Таблица 20.2

| Наименование показателей | Значение показателей по годам (на 1 января), чел. |       |       |       |       |                |
|--------------------------|---|-------|-------|-------|-------|----------------|
|                          | фактическая                                       |       |       |       |       | расчетный срок |
|                          | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2044           |
| Численность населения    | 5 231   | 5 220 | 5 200 | 5 137 | 5 219 | 6 000          |

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения на расчетный срок (2044 год) принята в соответствии с таблицей 20.2.

На момент подготовки генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет следует осуществлять по фактически достигнутой численности населения.

Вязьма-Брянское сельское поселение относится к категории густонаселенных территорий Смоленской области. Плотность населения сельского поселения (по состоянию на 01.01.2020) приведена в таблице 20.3.

Таблица 20.3

| Наименование сельского поселения | Население, чел. | Площадь, км <sup>2</sup> | Плотность населения, чел./ км <sup>2</sup> |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Вязьма-Брянское                  | 5 219           | 9,61                     | 543,1                                      |

## 21. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик данного сельского поселения по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

### Климатические особенности

Вязьма-Брянское сельское поселение находится на востоке Смоленской области на юго-западном склоне Смоленско-Московской возвышенности, являющейся частью Среднерусской возвышенности.

Территория располагается в бассейне реки Вязьмы, левого притока реки Днепр. В реку Вязьму в районе поселения впадает ряд мелких ручьев и речек, из которых наиболее крупными являются притоки реки Болдань, Улина, Мощенка и река Бебря.

Территория расположена на возвышенном водораздельном плато со склонами различной экспозиции и представляет обширную пониженную полого-волнистую, местами почти плоскую равнину. Мелкие холмы и водораздельные повышения отделяются друг от друга западинами и ложбинами.

В целом рельеф Вязьма-Брянского сельского поселения благоприятен для гражданского и промышленного строительства. При строительстве требуется проведение работ по регулированию стока и уровня грунтовых вод.

Характер рельефа, наличие рек – все это влияет на климат территории сельского поселения.

По климатическому районированию территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II, подрайну IIВ.

Климат умеренно-континентальный, со снежной, умеренно холодной зимой и умеренно теплым, дождливым летом.

Холодный период характеризуется неровными температурными показателями с чередованием оттепелей и морозов. Средняя температура самого холодного месяца – января составляет - 9,8 °С. В январе - феврале почти ежегодно наблюдается понижение температуры воздуха в отдельные дни до - 30 °С, которое связано с вторжением холодного арктического воздуха. В период оттепелей температура воздуха в январе - феврале поднимается до - 4 – - 5 °С.

Промерзание почвы начинается в ноябре месяце и может достигать глубины 82 см. Высота снежного покрова - 36 см, но в отдельные годы она колеблется от 15 до 55 см.

В зимние месяцы преобладают юго-восточные ветра, скорость которых в среднем 5 м/с.

Средняя температура самого теплого месяца – июля составляет + 17 °С. Изменения температуры воздуха в летние месяцы заметно ниже, чем в зимние, что связано с уменьшением влияния полярных, арктических и других воздушных масс. В теплый период господствуют ветры западного направления, скорость которых составляет 5 м/с.

Территория сельского поселения относится к зоне влажного климата. В течение года осадки распределяются неравномерно, минимум осадков наблюдается в январе-апреле, максимум в июне. За холодный период (ноябрь - март) выпадает около 280 мм осадков, за теплый (апрель - октябрь) – около 450 мм.

Район характеризуется сравнительно большой влажностью за счет периодического притока



влажного морозного воздуха. Максимум относительной влажности наблюдается в декабре (89 %), минимум в мае (69 %).

Большая часть территории сельского поселения по своим географическим и климатическим условиям является относительно-благоприятной для хозяйственного и градостроительного освоения. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают.

Суммируя климатические условия следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон. Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **Опасные природные явления**

Опасных природных процессов, требующих защитных мер, на территории Вязьма-Брянского сельского поселения не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения не высок.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территории данного сельского поселения может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- геологические процессы (овражная эрозия);
- гидрологические явления (подтопление, высокий уровень грунтовых вод);
- природные пожары (лесные и торфяные, палы сухой травы);
- метеорологические явления (сильный ветер, метель, снежные заносы и бураны, ураганы и смерчи).

Опасные природные процессы на территории Вязьма-Брянского сельского поселения не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

## **22. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

22.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Вязьма-Брянскому сельскому поселению Вяземского района Смоленской области с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении № 3 к настоящим нормативам, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических и иных особенностей Вязьма-Брянского сельского поселения.

22.2. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 22.1.

| № п/п | Объекты местного значения  | Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы   |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1.    | Объекты жилищного строительства  | СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89*  |
| 2.    | Объекты образования  | СП 42.13330.2016,<br>методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»,<br>Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования, утвержденные заместителем Министра образования и науки Российской Федерации от 20.03.2018 № ТС-39/08вн,<br>СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016 |
| 3.    | Объекты здравоохранения  | СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014,<br>приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»,<br>приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»   |
| 4.    | Объекты культуры и искусства   | СП 42.13330.2016,<br>Приказ Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 15.12.2017 № 675 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры Смоленской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Смоленской области»,<br>СП 391.1325800.2017   |
| 5.    | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016, постановление Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области»   |
| 6.    | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления                              | СП 42.13330.2016  |
| 7.    | Объекты массового отдыха населения   | СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80   |
| 8.    | Объекты электроснабжения   | СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016   |

| 1   | 2   | 3   |
|-----|---|---|
| 9.  | Объекты теплоснабжения  | СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, СП 50.13330.2012   |
| 10. | Объекты газоснабжения   | СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011*, СП 42-101-2003   |
| 11. | Объекты водоснабжения   | СП 42.13330.2016, СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012  |
| 12. | Объекты водоотведения (канализации)   | СП 42.13330.2016, СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012  |
| 13. | Объекты связи   | СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012   |
| 14. | Автомобильные дороги местного значения  | СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»   |
| 15. | Объекты дорожного сервиса   | СП 42.13330.2016, постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»  |
| 16. | Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения         | СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»  |
| 17. | Автомобильные стоянки   | СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016   |
| 18. | Объекты сельскохозяйственного назначения  | СП 42.13330.2016  |
| 19. | Особо охраняемые природные территории   | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Смоленской области от 30.12.2010 № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»   |
| 20. | Объекты культурного наследия  | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Смоленской области от 31.03.2009 № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» |
| 21. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | СП 42.13330.2016  |

| 1   | 2  | 3   |
|-----|--|---|
| 22. | Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций   | СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативах градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» |
| 23. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности   | СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  |
| 24. | Объекты для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | СП 42.13330.2016, приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»   |
| 25. | Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья          | СП 42.13330.2016  |
| 26. | Объекты, доступные для инвалидов и маломобильных групп населения   | СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016   |
| 27. | Объекты, необходимые для организации мероприятий по охране окружающей среды  | СП 42.13330.2016, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»   |

22.3. В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» и Законом Смоленской области от 30.10.2014 № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2044 год) с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования «Вяземский район» и Вязьма-Брянского сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

22.4. Определение показателей обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок осуществлено на основании анализа показателей фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений, объемов сохраняемого жилищного фонда и жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа, а также прогнозируемых объемов нового жилищного строительства с учетом региональных и муниципальных программ в области жилищного строительства. Показатель расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2044 год принят в соответствии с генеральным планом Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в размере 35 м<sup>2</sup>/чел.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от указанного, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

22.5. Объекты образования, расположенные на территории Вязьма-Брянского сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Вяземского района Смоленской области. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установлены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденными решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.12.2018 № 119. При этом расчетные показатели объектов образования должны соответствовать требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % численности детей от 0 до 6 лет включительно, в том числе общего типа – 70 %.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности образовательными организациями начального общего и основного общего образования (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста.

Соответствие принятых расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами образования приведено в таблице 22.2.

Таблица 22.2

| Наименование объектов                  | Расчетные показатели, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области | Предельные значения расчетных показателей, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования | Расчетные показатели, установленные настоящими нормативами  |
|--|--|--|---|
| 1                                      | 2  | 3  | 4   |
| Дошкольные образовательные организации | общего типа – 40 мест / 1000 жителей (охват 70 %)  | охват 70 % – ориентировочно 40 мест на 1000 жителей; охват 85 % – ориентировочно 49 мест на 1000 жителей             | ориентировочно: при охвате 85 % – 49 мест / 1000 чел.; в том числе общего типа 70 % – 40 мест / 1000 чел. |

| 1   | 2                             | 3                            | 4                                      |
|---|-------------------------------|------------------------------|--|
| Общеобразовательные организации               | 80 мест / 1000 жителей        | 71 место на 1000 жителей     | ориентировочно:<br>80 мест / 1000 чел. |
| Организации дополнительного образования детей | 8,6 % общего числа школьников | 10 % общего числа школьников | 10 % общего числа школьников           |

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения Вязьма-Брянского сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

22.6. Объекты здравоохранения, расположенные на территории Вязьма-Брянского сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Вяземского района Смоленской области. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установлены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденными решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.12.2018 № 119. При этом расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения Вязьма-Брянского сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

22.7. Общий уровень автомобилизации на территории Вязьма-Брянского сельского поселения определен в соответствии с уровнем автомобилизации, установленным на перспективу для Смоленской области с учетом принятой перспективной численности населения сельского поселения, увеличения общего количества автомобилей, включая легковые, грузовые автомобили и автобусы, на территории Смоленской области.

Общий уровень автомобилизации в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования на 2044 год принят на уровне 450 автомобилей на 1000 жителей. При этом количество легковых автомобилей принято из расчета 350 автомобилей на 1000 человек.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от указанных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

22.8. Общее количество машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, определено из расчета общей обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей – 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Расчет требуемого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения осуществляется в соответствии с нормами расчета приобъектных, кооперированных и перехватывающих стоянок автомобилей, установленными приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Учитывая, что Вязьма-Брянское сельское поселение имеет статус сельского поселения, а также ограниченный набор объектов обслуживания, расположенных на территории сельского поселения, нормы расчета автостоянок приняты по минимальным значениям и установлены для ограниченного перечня объектов (таблица 9.3.8 настоящих нормативов).

## **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **23. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вязьма-Брянского сельского поселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных региональных нормативах градостроительного проектирования.

## 24. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и документации по планировке территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения (ГП СП)) и документации по планировке территории (ДПТ), приведен в таблице 24.1.

Таблица 24.1

| Наименование объектов,<br>расчетных показателей   | Единицы<br>измерения  | Правила применения<br>расчетных показателей |     |
|---|-----------------------|---|-----|
|   |                       | ГП СП                                       | ДПТ |
| 1   | 2                     | 3   | 4   |
| <b>Объекты жилищного строительства</b>  |                       |   |     |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения общей площадью жилых помещений                    | м <sup>2</sup> / чел. | +   | +   |
| Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны   | га / 1000 чел.        | +   | +   |
| Расчетная плотность населения на территории населенных пунктов сельского поселения  | чел. / га             | +   | +   |
| Нормативные показатели обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками общего пользования различного назначения:                            |                       |   |     |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками общего пользования различного назначения                           | м <sup>2</sup> / чел. |   | +   |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок общего пользования различного назначения для населения | м                     |   | +   |



| 1   | 2  | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки:   |  |   |   |
| - размеры земельных участков  | м <sup>2</sup>                           |   | + |
| - расстояния от границ площадок до окон жилых и общественных зданий и до других объектов  | м  |   | + |
| Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки   | м  | + | + |
| <b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>   |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)  | м <sup>2</sup> / 1000 чел.               | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т. д.)   | мин                                      | + | + |
| - размеры земельных участков территории плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т. д.)  | га / 1000 чел.                           |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, в том числе спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания  | м <sup>2</sup> площади пола / 1000 чел.  | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов  | мин                                      | + | + |
| - размеры земельных участков спортивных залов   | га / объект                              |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий  | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий  | мин                                      | + | + |
| - размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий   | га / объект                              |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами  | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов   | не нормируются                           |   |   |
| - размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов  | га / объект                              |   | + |
| <b>Объекты образования</b>  |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:                            |  |   |   |

| 1  | 2                             | 3 | 4 |
|--|-------------------------------|---|---|
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями   | мест / 1000 чел.              | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций   | м                             | + | + |
| - размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций  | м <sup>2</sup> / место        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями   | мест / 1000 чел.              | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций  | км                            | + | + |
| - размеры земельных участков общеобразовательных организаций   | м <sup>2</sup> / место        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования детей  | мест / 1000 чел.              | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования детей  | км                            | + | + |
| - размеры земельных участков организаций дополнительного образования детей   | м <sup>2</sup> / место        |   | + |
| <b>Объекты здравоохранения</b>   |                               |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                               |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими врачебными амбулаториями   | посещений в смену / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских врачебных амбулаторий   | мин                           | + | + |
| - размеры земельных участков сельских врачебных амбулаторий  | га / объект                   |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами   | посещений в смену / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов  | мин                           | + | + |
| - размеры земельных участков фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов   | га / объект                   |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выдвигными пунктами скорой медицинской помощи  | автомобиль / 1000 чел.        | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выдвигных пунктов скорой медицинской помощи  | мин                           | + | + |
| - размеры земельных участков выдвигных пунктов скорой медицинской помощи   | га / автомобиль               |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации  | объект / 1000 чел.            | + | + |

| 1   | 2                  | 3 | 4 |
|---|--------------------|---|---|
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации  | м                  | + | + |
| - размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации   | га / объект        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками  | объект / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек   | мин                | + | + |
| - размеры земельных участков аптек  | га / объект        |   | + |
| <b>Объекты культуры и искусства</b>   |                    |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                    |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками с детским отделением  | объект / поселение | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных библиотек с детским отделением  | мин                | + | + |
| - размеры земельных участков общедоступных библиотек с детским отделением   | га / объект        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | объект / поселение | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | мин                | + | + |
| - размеры земельных участков точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам   | га / объект        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности филиалами общедоступных библиотек (пунктами книговыдачи)  | объект / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности филиалов общедоступных библиотек (пунктов книговыдачи)  | мин                | + | + |
| - размеры земельных участков филиалов общедоступных библиотек (пунктов книговыдачи)   | га / объект        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры   | объект / поселение | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов культуры  | мин                | + | + |
| - размеры земельных участков домов культуры   | га / объект        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности филиалами домов культуры  | объект / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности филиалов домов культуры   | мин                | + | + |
| - размеры земельных участков филиалов домов культуры  | га / объект        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, театрами, кинозалами, универсальными спортивно-зрелищными комплексами, парками культуры и отдыха                                   | не нормируются     |   |   |

| 1  | 2                            | 3 | 4 |
|--|------------------------------|---|---|
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха   | не нормируются               |   |   |
| - размеры земельных участков музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха  | га / объект                  |   | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:                                   |                              |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами  | мест в храме / 1000 верующих | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов  | не нормируются               |   |   |
| - размеры земельных участков православных храмов   | м <sup>2</sup> / место       |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий   | мест / 1000 верующих         | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий  | не нормируются               |   |   |
| - размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий   | м <sup>2</sup> / место       |   | + |
| <b>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>  |                              |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                              |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи  | объект / тыс. чел.           | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи  | км                           | + | + |
| - размеры земельных участков отделений связи   | га / объект                  |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования  | абонентская точка / квартира | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования   | не нормируются               |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции   | радиоточка / квартира        | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции  | не нормируются               |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ  | не нормируются               |   |   |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ   | не нормируются               |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС  | громкоговори- тель / объект  | + | + |

| 1  | 2  | 3 | 4 |
|--|--|---|---|
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС   | не нормируются                                   |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания  | мест / 1000 чел.                                 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания   | м  | + | + |
| - размеры земельных участков объектов общественного питания  | га / 100 мест                                    |   | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:              |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарными торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров)  | м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.      | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационарных торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)   | м  | + | + |
| - размеры земельных участков стационарных торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)  | га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади         |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения  | объект / поселение                               | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения  | м  | + | + |
| - размеры земельных участков торговых объектов местного значения   | га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади         |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рынками  | м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.      | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рынков   | не нормируются                                   |   |   |
| - размеры земельных участков рынков  | м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими ярмарками, базами продовольственной продукции  | м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.      | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских ярмарок, баз продовольственной продукции  | не нормируются                                   |   |   |
| - размер земельного участка сельских ярмарок, баз продовольственной продукции  | м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади |   | + |

| 1  | 2                           | 3 | 4 |
|--|-----------------------------|---|---|
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:                               |                             |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания населения  | рабочих мест / 1000 чел.    | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания населения   | м                           | + | + |
| - размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения  | га / 10 рабочих мест        |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по стирке белья (прачечными)   | кг белья / смену            | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по стирке белья (прачечных)  | м                           | + | + |
| - размеры земельных участков предприятий по стирке белья (прачечных)   | га / объект                 |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками  | кг вещей / смену            | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток  | м                           | + | + |
| - размеры земельных участков химчисток   | га / объект                 |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами  | помывочных мест / 1000 чел. | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун   | м                           | + | + |
| - размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун  | га / объект                 |   | + |
| <b>Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</b>   |                             |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                             |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями), занимаемыми органами местного самоуправления сельского поселения   | объект / поселение          | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения  | ч                           | + | + |
| - размеры земельных участков зданий (помещений), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения   | га / объект                 |   | + |

| 1   | 2  | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей, а также размеры земельных участков          | не нормируются                                   |   |   |
| <b>Объекты массового отдыха населения</b>   |  |   |   |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования   | м <sup>2</sup> /чел.                             | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов)   | га, чел./га, м, %, м <sup>2</sup> / 1 посетителя | + | + |
| Нормативные параметры градостроительного проектирования озеленения различных объектов   | м, %   | + | + |
| Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)   | м  | + | + |
| Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов  | м <sup>2</sup> / 1 посетителя, м                 | + | + |
| Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов  | м  |   | + |
| <b>Объекты электроснабжения</b>   |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения  | кВт·ч / чел. в год                               | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения   | не нормируются                                   |   |   |
| Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий   | кВт / квартира                                   |   | + |
| Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений)  | кВт / ед. изм.                                   |   | + |
| <b>Объекты теплоснабжения</b>   |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:   |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения  | Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)                          | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения   | не нормируются                                   |   |   |
| <b>Объекты газоснабжения</b>  |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:    |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения   | м <sup>3</sup> /год на 1 чел.                    | + | + |

| 1   | 2                            | 3 | 4 |
|---|------------------------------|---|---|
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения  | не нормируются               |   |   |
| Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций                                       | МДж (тыс. ккал) / чел. в год | + | + |
| Годовые расходы газа в целом в сельском поселении   | по таблице 8.3.3 нормативов  | + | + |
| <b>Объекты водоснабжения</b>  |                              |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:  |                              |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения   | л/сут. на 1 чел.             | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения  | не нормируются               |   |   |
| Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей   | л/сут. на ед. изм            |   | + |
| Годовой расход воды в населенных пунктах сельского поселения  |                              | + | + |
| <b>Объекты водоотведения (канализации)</b>  |                              |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:  |                              |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения   | л/сут. на 1 чел.             | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения  | не нормируются               |   |   |
| Расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенных пунктах сельского поселения  | по таблице 8.5.2 нормативов  | + | + |
| <b>Объекты связи</b>  |                              |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения  | не нормируются               |   |   |
| <b>Автомобильные дороги местного значения</b>   |                              |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения: |                              |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотность улично-дорожной сети)  | км / км <sup>2</sup>         | + | + |



| 1   | 2                                | 3 | 4 |
|---|----------------------------------|---|---|
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения   | не нормируются                   |   |   |
| Расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения   | по таблице 9.1.5 нормативов      | + | + |
| <b>Объекты дорожного сервиса</b>  |                                  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:                 |                                  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей  | пост / 1000 легковых автомобилей | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями  | колонка / 1000 автомобилей       | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами   | пост / 1000 легковых автомобилей | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дорожного сервиса  | не нормируются                   |   |   |
| <b>Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения</b>  |                                  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:  |                                  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами (автобусными остановками)  | объект / населенный пункт        | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов  | м                                | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками межрейсового отстоя автобусов  | объект / маршрут                 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок межрейсового отстоя автобусов  | не нормируются                   |   |   |
| <b>Автомобильные стоянки</b>  |                                  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: |                                  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам  | %                                | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам  | машино-мест / 1000 чел.          | + | + |

| 1   | 2                                     | 3 | 4 |
|---|---------------------------------------|---|---|
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам   | м                                     | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам  | машино-мест /<br>1000 чел.            | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, принадлежащих гражданам  | не нормируются                        |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности  | машино-мест /<br>1000 чел.            | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности   | не нормируются                        |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам  | машино-мест /<br>1000 чел.            | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам   | м                                     | + | + |
| Требуемое количество машино-мест при проектировании новой жилой многоквартирной застройки   | машино-место /<br>на квартиру         | + | + |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:  |                                       |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей   | машино-мест /<br>расчетную<br>единицу | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей  | м                                     | + | + |
| <b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>   |                                       |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                                       |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения  | не нормируются                        |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан   | не нормируются                        |   |   |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан  | ч                                     | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства  | не нормируются                        |   |   |

| 1  | 2                  | 3 | 4 |
|--|--------------------|---|---|
| <b>Особо охраняемые природные территории местного значения</b>   |                    |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения  | не нормируются     |   |   |
| <b>Объекты культурного наследия местного значения</b>  |                    |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения   | не нормируются     |   |   |
| <b>Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения</b>  |                    |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:   |                    |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами смешанного и традиционного захоронения  | га / 1000 чел.     | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кладбищ смешанного и традиционного захоронения   | не нормируются     |   |   |
| - размеры земельных участков кладбищ смешанного и традиционного захоронения  | га                 |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурных обрядов   | объект / поселение | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов  | не нормируются     |   |   |
| - размеры земельных участков бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов   | га                 | + | + |
| <b>Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>  |                    |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                    |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                    | объект / поселение | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                         | не нормируются     |   |   |

| 1   | 2                                   | 3 | 4 |
|---|-------------------------------------|---|---|
| - размеры земельных участков административных зданий, в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | га / объект                         |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | % территории, требующей защиты      | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | не нормируются                      | + | + |
| - размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | га / объект                         |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями  | % береговой линии, требующей защиты | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений   | не нормируются                      |   |   |
| - размеры земельных участков берегозащитных сооружений  | га / объект                         |   | + |
| <b>Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>   |                                     |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |                                     |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны   | по СП 11.13130.2009                 | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны   | по СП 11.13130.2009                 | + | + |
| - размеры земельных участков подразделений пожарной охраны  | м <sup>2</sup> / объект             |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения  | по СП 8.13130.2009                  | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения   | м                                   | + | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники  | не нормируются                      |   |   |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники   | м                                   | + | + |

| 1   | 2  | 3 | 4 |
|---|--|---|---|
| <b>Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка</b>  |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения: |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции  | м <sup>2</sup> общей площади / 1 сотрудника          | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции  | м  | + | + |
| - размеры земельных участков помещений для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции   | м <sup>2</sup> /чел.                                 |   | + |
| <b>Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</b>  |  |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:   |  |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи)  | объект / м береговой линии в местах отдыха населения | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)   | м  | + | + |
| - размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)  | м <sup>2</sup> / объект                              |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стойками (щитами) со средствами спасения  | объект / м береговой линии в местах отдыха населения | + | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоек (щитов) со средствами спасения  | м  | + | + |
| - размеры земельных участков стоек (щитов) со средствами спасения   | м <sup>2</sup> / объект                              |   | + |

| 1  | 2                   | 3 | 4 |
|--|---------------------|---|---|
| <b>Объекты, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>   |                     |   |   |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:    |                     |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными квартирами для отдельных категорий инвалидов   | мест / 1000 чел.    |   | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных квартир для отдельных категорий инвалидов   | м                   |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами  | % жилых мест        |   | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов  | не нормируются      |   |   |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения  | % общего количества |   | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения   | м                   |   | + |
| - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками (парковками) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания           | % машино-мест       |   | + |
| - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок (парковок) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания | м                   |   | + |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОТНОСЯЩИХСЯ К ВОПРОСАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ВЯЗЬМА-БРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица 1

| <b>Вопросы местного значения</b>  | <b>Объекты местного значения</b>  |
|---|---|
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения   | - подразделения противопожарной службы;<br>- источники наружного противопожарного водоснабжения;  |
| Создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | - объекты связи, в том числе почтовой;<br>- объекты общественного питания;<br>- объекты торговли;<br>- объекты бытового обслуживания;   |
| Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры   | - учреждения клубного типа (дом культуры, филиал дома культуры);<br>- музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха;<br>- объекты религиозно-культурного назначения;                  |
| Обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения | - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и др.);<br>- спортивные залы;<br>- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;<br>- многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы; |
| Организация благоустройства территории сельского поселения в соответствии с правилами благоустройства территории сельского поселения  | - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак);<br>- озелененные территории общего пользования;<br>- некапитальные нестационарные объекты;                     |
| Организация в границах сельского поселения электроснабжения населения   | - трансформаторные подстанции напряжением 10 / 0,4 кВ;<br>- линии электропередачи в диапазоне напряжений 0,4 - 10 кВ;   |
| Организация в границах сельского поселения теплоснабжения населения   | - котельные;<br>- магистральные сети теплоснабжения;  |
| Организация в границах сельского поселения газоснабжения населения  | - газораспределительные станции;<br>- газораспределительные пункты;<br>- газопроводы высокого, среднего давления;<br>- пункты редуцирования газа;   |
| Организация в границах сельского поселения водоснабжения населения  | - водозаборы и сопутствующие сооружения;<br>- водоочистные сооружения;<br>- насосные станции;<br>- магистральные сети водоснабжения;  |
| Организация в границах сельского поселения водоотведения  | - канализационные очистные и сопутствующие сооружения;<br>- канализационные насосные станции;<br>- магистральные сети водоотведения;  |

| Вопросы местного значения  | Объекты местного значения   |
|--|---|
| Организация в границах сельского поселения снабжения топливом населения  | - склады топлива;<br>- площадки для хранения и погрузки топлива;  |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)  | - автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;<br>- объекты дорожного сервиса;<br>- стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; |
| Обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства   | - объекты жилищного строительства;  |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения   | - остановочные пункты (автобусные остановки);   |
| Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельского поселения   | - объекты для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;   |
| Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения | - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения;   |
| Создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам   | - парки, скверы, сады;<br>- площадки для отдыха;<br>- пляжи;  |
| Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов   | - контейнеры для твердых коммунальных отходов (мусоросборники);   |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения   | - кладбище смешанного и традиционного захоронения;<br>- бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов;  |
| Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья  | - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи);  |
| Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения                                  | - особо охраняемые природные территории местного значения;  |



| <b>Вопросы местного значения</b>  | <b>Объекты местного значения</b>   |
|---|--|
| Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | - помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции |

*Примечание:* Перечень вопросов местного значения приведен в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также статьей 7 Устава Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, принятого решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 27.10.2005 № 4.

Перечень объектов местного значения сельского поселения приведен в соответствии с частью 2 статьи 4.2 Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», приказа Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 15.12.2017 № 675 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры Смоленской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Смоленской области».

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Блок жилой автономный** – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

**Блокированная застройка домами жилыми многоквартирными** – застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

**Вопросы местного значения** – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Гостевая автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой многоквартирный (здание жилое многоквартирное)** – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой одноквартирный отдельно стоящий (индивидуальный жилой дом)** – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и / или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.).

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Коэффициент застройки** – отношение площади застроенной части земельного участка ко всей площади участка.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Микрорайон (квартал)** – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, ограниченный магистральными или жилыми улицами. Размер территории составляет от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**Населенный пункт** – часть территории, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая постоянным местом проживания населения. Населенные образования, имеющие временное значение и непостоянный состав населения или являющиеся объектами служебного назначения в соответствующей отрасли экономики (животноводческие точки, стационарные полевые станы, производственные базы крестьянских хозяйств, дома лесника, метеостанции, железнодорожные будки и т.д.), а также одиночные жилые дома не являются самостоятельными населенными пунктами и находятся в ведении муниципальных образований, с которыми указанные поселения связаны административными, производственными или территориальными отношениями. Населенные пункты подразделяются на городские (города, рабочие поселки) и сельские (села, поселки и другие сельские населенные пункты).

**Некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обу-

строенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- границы I пояса зоны санитарной охраны – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;
- границы II и III поясов зоны санитарной охраны – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

### **Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»  
Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»  
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»  
Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»  
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»  
Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»  
Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»  
Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»



Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»

### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»

Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2018 года № ТС-39/08вн «Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования»

### **Законодательные и нормативные акты Смоленской области**

Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 130-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом»

Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»

Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

Закон Смоленской области от 30 октября 2014 года № 141-з «О закреплении за сельскими поселениями Смоленской области отдельных вопросов местного значения»

Закон Смоленской области от 19 декабря 2019 года № 139-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»

Постановление Администрации Смоленской области от 26 декабря 2007 года № 464 «Об утверждении Схемы территориального планирования Смоленской области»

Постановление Администрации Смоленской области от 11 мая 2017 года №304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области»

Постановление Администрации Смоленской области от 29 декабря 2018 года № 981 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Смоленской области до 2030 года»

Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»

Распоряжение Администрации Смоленской области от 15 апреля 2019 года № 556-р/адм «Об утверждении Инвестиционной стратегии Смоленской области до 2030 года»

Приказ Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 15 декабря 2017 года № 675 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры Смоленской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Смоленской области»

Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 3 февраля 2017 года № 063/0103 «О внесении изменений в Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Смоленской области»

Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 28 апреля 2017 года № 281-1/0103 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области»

Приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 14 января 2019 года № 0005/0103 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Смоленской области»

### **Нормативные акты муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области**

Устав муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (новая редакция), принят решением Вяземского Совета народных депутатов от 23 июня 2005 года № 63

Решение Вяземского районного Совета депутатов от 26 декабря 2018 года № 119 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»

### **Нормативные акты Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

Устав Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, принят решением Совета депутатов Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 27 октября 2005 года № 4

Постановление Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15 ноября 2018 года № 79 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

Постановление Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15 ноября 2018 года № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

Постановление Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15 ноября 2018 года № 81 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и спорта на территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области»

Постановление Администрации Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15 ноября 2018 года № 82 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности»

## Национальные стандарты

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

## Своды правил

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
- СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
- СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
- СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования
- СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
- СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90
- СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа
- СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования
- СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования

### **Ведомственные и отраслевые документы**

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ  
Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

### **Санитарные правила и нормы**

- СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей
- СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
- СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
- СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

### **Гигиенические нормативы**

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений
- ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

### **Руководящие документы**

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации